

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Санаторная, 8А, проводимого в заочной
форме

г. Волгоград

«05» декабря 2014 г.

Время проведения: 16 час. 00 мин.

Место проведения: г. Волгоград, ул. Санаторная, д. 8А

Общее собрание проведено в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Общая площадь помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Санаторная, дом 8А составляет 6494,2 квадратных метров.

В соответствии со статьей 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения. Всего приняло участие в собрании, что подтверждено поступившими бюллетенями для голосования, собственники помещений, общая площадь которых составила 3648,9 кв.м, что составляет 56 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания, с наделением указанного лица полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение способа подсчета голосов.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
6. Утверждение размера платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества в месяц за один кв.м. общей площади помещения.
7. О выборе организации осуществляющей охрану.
8. Об утверждении тарифа на охрану.

Вопрос 1. Выборы председателя собрания, с наделением указанного лица полномочиями счетной комиссии.

Предложенный вариант: выбрать председателем собрания
Логошареву Любовь Сергеевну
и наделить ее полномочиями счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Логошареву Любовь Сергеевну

Вопрос 2. Об утверждении способа подсчета голосов 1 кв.м. – 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,3 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,7 %

Вопрос 3. О выборе способа управления многоквартирным домом.

- управление управляющей организацией;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,3 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,7 %

- управление товариществом собственников жилья;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» _____ %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» _____ %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос 4. О выборе управляющей организации

Предложенные варианты: ООО «Управляющая компания «Прибрежный».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,3 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,7 %

РЕШИЛИ: Избрать управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Прибрежный»

Вопрос 5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,3 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,7 %

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Прибрежный» заключить договоры на управление с собственниками помещений.

Вопрос 6. Об утверждении размера платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества 22 руб. 24 коп. в месяц за один кв.м. общей площади помещения.

Предложенный вариант: утвердить размер платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества многоквартирного дома в размере 22 руб. 24 коп. в месяц за 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,6 %

«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,4 %

РЕШИЛИ: утвердить размер платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества многоквартирного дома в размере 22 руб. 24 коп. в месяц за 1 кв. м.

Вопрос 7. О выборе организации, осуществляющей охрану.

Заклучить договор на оказание охранных услуг с ООО «ЧОП «Каскад – плюс», имеющей соответствующую лицензию на оказание охранных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,9 %
«ПРОТИВ» 1,7 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,4 %

РЕШИЛИ: Избрать ООО «ЧОП «Каскад-Плюс». имеющей соответствующую лицензию на оказание охранных услуг. в качестве организации, осуществляющей охрану.

Вопрос 8. Утверждение тарифа на охрану общедолевого имущества в размере 2 руб.80 коп. в месяц с одного кв.м. общей площади помещения

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,5 %
«ПРОТИВ» 2,8 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,7 %

РЕШИЛИ: утвердить тариф на оказание охранных услуг в размере 2 руб.80 коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения

Председатель собрания


_____ А.А. Антонов