

Предложение ООО "УК "Прибрежный"

ул. Пугачевская 20

АДРЕС МКД:

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их финансирования.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	единица измерения	Годовое значение на единицу измерения, руб.	Объем измерения по многоквартирному дому	Годовое значение на выполнение работ/услуг в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работ/услуг в месяц, руб. с м.в. общей площади МКД
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов						
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД						
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	на 1000 кв.м. общей площади МКД	268,60	16,4244	4411,57	0,02
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	на 1000 кв.м. общей площади МКД	988,64	16,4244	16401,99	0,08
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	на 1000 кв.м. осматриваемой поверхности кровли	1050,18	1,8503	1943,15	0,01
1.1.	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	на 100 кв.м. осматриваемой площади дверных и оконных проемов	1028,43	3,98	4093,15	0,02
	Технический осмотр перекрытий, пола, стен	2 раза в год	на 100 кв.м. осматриваемой площади	514,21	3,7006	1902,90	0,01
	- <i>перекрытия</i> - <i>стены</i> - <i>полы</i>			171,40	16,4244	2815,22	0,01
				322,24	15,818	5097,21	0,03
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	на 1000 кв.м. осматриваемой поверхности	1239,69	8,18788	10150,40	0,05
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	на 1000 кв.м. осматриваемой поверхности	1094,52	8,18788	8961,77	0,05
1.2.	Содержание организованного водоотвода - <i>технический осмотр организованного водоотвода</i> - <i>прочистка водосточных воронок внутреннего и наружного водостока от загромождения</i> - <i>укрепление водосточных труб, колен и воронок</i>	1 раз в год	на 1 м труб	373,68	140,00	52314,88	0,27
1.3.	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации - <i>замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>ремонт и укрепление оконных блоков в помещениях общего пользования</i> - <i>проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий</i> - <i>ремонт просевшей отмостки</i>	1 раз в год	на 1 кв.м. общей площади помещения	12,04	16 424,4	197830,65	1,00
	Устранение неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта строительных конструкций жилых домов (восстановительные работы) <i>(Кровля, пролетки в отдельных местах кровли, поврежденная система организованного водоотвода)</i>						

<p>1.4. Фундаменты Стены (устранение повреждений фундаментов, восстановление (ремонт) откосов, утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их вывалением, неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами, ремонт межпанельных швов)</p> <p>Оконные и дверные заполнения (разбитые стекла и серые створки оконных переплетов, форточек, балконных дверей, полов, дверные заполнения)</p> <p>Внутренняя и наружная отделка (отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению; нарушение связи наружной облицовки, а также легких изделий, установленных на фасадах со стенами)</p> <p>Входная группа (крыльцо, козырек, козырек; ремонт поверхностей)</p> <p>Полы (ремонт отдельных участков бетонных полов)</p> <p>Изопокрытие, установка и ремонт дверей выходов на чердак, кровлю, лоджальные помещения и мусороприемные камеры.</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>на 1 кв. метр общей площади</p>	<p>27,77</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>					
<p>2.1. Содержание мусоропроводов</p> <ul style="list-style-type: none"> - удаление мусора из мусороприемных камер - уборка мусороприемных камер - мойка и протирка закрывающихся устройств мусоропровода - дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода - прочистка ствола мусоропровода от засоров - профилактический осмотр мусоропровода - ремонт и замена заглушечных клапанов мусороприемных камер 	<p>Ежедневно в рабочие дни Ежедневно в рабочие дни 1 раз в месяц 1 раз в месяц по мере необходимости 2 раза в год по мере необходимости</p>	<p>на 1 кв. метр общей площади помещения в МКД, оборудованном мусоропроводом</p>	<p>14,91</p>	<p>244953,20</p>	<p>1,24</p>
<p>2.2. Содержание систем вентиляции и дымоудаления</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка наличия тяги в вентиляционных каналах - проверка исправности канализационных вытяжек - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов 	<p>2 раза в год 1 раз в год по мере необходимости</p>	<p>на 1 центральную вытяжку на 1 кв. метр дымовентиляционного канала</p>	<p>42,56 56,84 137,98</p>	<p>2213,12 795,81 19316,66</p>	<p>0,01 0,00 0,10</p>
<p>2.3. Содержание индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эксплуатация индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) жилого комплекса <p>Техническое обслуживание и эксплуатация оборудования в соответствии с техническим проектом и правилами эксплуатации тепловых энергоустановок</p>	<p>выполнение работ по техническому обслуживанию согласно графика с периодичностью 1 раз в месяц, АДО - ежедневно</p>	<p>расценена рассчитывается на конкретный дом исходя из наличия и кол-ва технических средств обслуживаемых установок АПС</p>	<p>расценена расчитывается на конкретный дом исходя из наличия и кол-ва технических средств обслуживаемых установок АПС</p>	<p>170400,00</p>	<p>0,86</p>
<p>2.4. Обслуживание насосного оборудования</p> <p>Эксплуатация индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) жилого комплекса</p>	<p>постоянно в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными техническим проектом и правилами эксплуатации энергоустановок</p>	<p>на 1 кв. метр общей площади помещения в МКД, оборудованном ИТП</p>	<p>4,09</p>	<p>67207,68</p>	<p>0,34</p>
<p>2.4. Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водовведения в многоквартирных домах</p> <p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах центрального отопления</p> <p>Осмотр системы центрального отопления внутри помещений, проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры</p> <p>Осмотр системы центрального отопления чердачных и лоджальных помещений: проверка состояния регулирующих органов и вентилей, забойки, запорной арматуры, проверка состояния креплений, лобесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции</p>	<p>периодические осмотры - 1 раз в месяц. Устранение мелких неисправностей и повреждений по мере необходимости</p>	<p>на 1 общедомовой насос</p>	<p>3349,69</p>	<p>6689,39</p>	<p>0,03</p>
<p>2.4. Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водовведения в многоквартирных домах</p> <p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах центрального отопления</p> <p>Осмотр системы центрального отопления внутри помещений, проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры</p> <p>Осмотр системы центрального отопления чердачных и лоджальных помещений: проверка состояния регулирующих органов и вентилей, забойки, запорной арматуры, проверка состояния креплений, лобесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p>				

<p>Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях электродных узлов, бойлерных - регулировка и набивка сальников - мелкий ремонт теплоизоляции - очистка от накипи запорной арматуры - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре - разборка, осмотр и очистка грязеуловителей, вентилей, компрессоров, регулирующих кранов, вентилей, задвижек - замена участков труб, запорной арматуры, приборов отопления - ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках и др. 	<p>по мере необходимости</p>	<p>на 1 м.кв. общей площади</p>	<p>8,07</p>	<p>16 424,4</p>	<p>132583,64</p>	<p>0,67</p>
<p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	<p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	<p>на 1 прибор учета</p>	<p>1781,82</p>	<p>1</p>	<p>1781,82</p>	<p>0,01</p>
<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации</p> <p>Холодное водоснабжение</p> <p>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, расштубов канализационных труб, сифонов</p> <p>Устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляльных кранов в технических подпольях, помещениях электродных узлов, бойлерных - уплотнение сгонов - замена участков труб, запорной арматуры - временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др. 	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>на 1 м.кв. общей площади</p>	<p>1,51</p>	<p>16 424,4</p>	<p>24759,25</p>	<p>0,13</p>
<p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	<p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	<p>на 1 прибор учета</p>	<p>1781,82</p>	<p>1</p>	<p>1781,82</p>	<p>0,01</p>
<p>Горячее водоснабжение</p> <p>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, расштубов канализационных труб, сифонов</p> <p>Устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляльных кранов в технических подпольях, помещениях электродных узлов, бойлерных - уплотнение сгонов - временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др. 	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>на 1 м.кв. общей площади</p>	<p>1,51</p>	<p>16 424,4</p>	<p>24759,25</p>	<p>0,13</p>
<p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	<p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	<p>на 1 прибор учета</p>	<p>1781,82</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>Водоотведение</p> <p>Проверка исправности санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, расштубов канализационных труб и пр.</p> <p>Устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подчеканка расштубов канализационных труб - очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории - до колодца) и др. <p>Содержание систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления и горячего водоснабжения при подготовке к сезонной эксплуатации</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p>	<p>на 1 м.кв. общей площади</p>	<p>11,71</p>	<p>16 424,4</p>	<p>192287,77</p>	<p>0,98</p>
<p>2.5.</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>на 1 м.кв. общей площади</p>	<p>5,83</p>	<p>16 424,4</p>	<p>95826,40</p>	<p>0,49</p>
<p>2.6.</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>на 1м поливочного водопровода</p>	<p>96,23</p>	<p>50,00</p>	<p>4811,52</p>	<p>0,02</p>
<p>2.6.</p>	<p>Содержание электрооборудования в МКД.</p>					

	<p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> - измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20м - измерение сопротивления растеканию тока - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - измерение сопротивления изоляции мегаомметром.кабельных и других линий напряжением до 1 кВ. предназ. для передачи эл/эн к распред. устройствам, щитам, шкафам, коммутиац. аппаратам и электроприемателям - замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль" - проверка выключателей 	<p>1 раз в три года</p>	<p>на 1 кв. общей площади 1 измерение на 100 точек на 1 линию на 1 токоприемник на 1 выключатель.</p>	<p>1,00 785,03 588,77 7033,84 175,85 588,77 219,81</p>	<p>16 424,4</p>	<p>16403,53</p>	<p>0,08</p>
	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутренней системы электроснабжения:</p> <p>Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</p> <p>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мелкий ремонт электропроводки - смена светильников, выключателей, патронов - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др <p>Смена ламп накаливания на энергосберегающих люминесцентных, над входом в подъезд</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год, частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров</p> <p>1 раз в квартал снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	<p>на 1 кв. общей площади помещения</p>	<p>11,40</p>	<p>16 424,4</p>	<p>187269,42</p>	<p>0,95</p>
2.8	<p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	<p>1 раз в квартал снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	<p>на 1 кв. общей площади помещений</p>	<p>1781,82</p>	<p>2</p>	<p>3563,65</p>	<p>0,02</p>
III.	<p>2.8</p> <p>Организация надлежащего обслуживания и ремонта лифта в целях обеспечения содержания в исправном состоянии и его безопасной эксплуатации комплекс работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифта, обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов периодическое техническое освидетельствование оперативный пуск остановившегося лифта (если причина остановки не связана с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера)</p>	<p>в течении года один раз в 12 месяцев постоянно постоянно</p>	<p>на 1 кв.общей площади помещений в МКД, оборудованных лифтом</p>	<p>28,99</p>	<p>16 424,4</p>	<p>476174,29</p>	<p>2,42</p>
3.1.	<p>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</p>						
	<p>3.1. Содержание помещений общего пользования</p>						
	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД <i>категоричность по этажности:</i></p>	<p>нижние два этажа 5 раз в неделю, выше 2-го этажа 1 раз в неделю</p>	<p>на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)</p>	<p>332,44 257,56</p>	<p>213,7 1320,2</p>	<p>71041,68 340038,36</p>	<p>0,36 1,73</p>
	<p>Мытье лестничных площадок и маршей МКД <i>категоричность по этажности:</i></p>	<p>2 раза в месяц</p>	<p>на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)</p>	<p>101,45 97,63</p>	<p>213,7 1368,1</p>	<p>21679,20 133573,95</p>	<p>0,11 0,68</p>
	<p>Обметание пыли с потолков</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>на 1 кв.м. убираемой площади (S потолка)</p>	<p>6,03</p>	<p>586,00</p>	<p>3532,19</p>	<p>0,02</p>
	<p>Мытье окон <i>категоричность по доступности выполнения работы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - окна, легкодоступные для работы - окна, труднодоступные для работы 	<p>1 раз в год</p>	<p>на 1 кв.м. площади окна с двух сторон</p>	<p>52,04 67,73</p>	<p>48</p>	<p>2498,02 0,00</p>	<p>0,01 0,00</p>
	<p>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>на 1 кв.м. убираемой площади</p>	<p>8,42 72,12 71,60 11,91 44,93</p>	<p>4903 350 38 22,5 8,5</p>	<p>41294,67 25241,71 2720,66 267,93 381,93</p>	<p>0,21 0,13 0,01 0,001 0,002</p>

- шкафы для электрощитков - плафоны			на 1 плафон	7,94 33,95	40 795	317,72 26992,91	0,002 0,14
Санитарное содержание кабины лифта	мытьё пола кабины лифта мытьё стен и дверей кабины лифта	5 раз в неделю	на 1 кв.м. убираемой площади (пол лифта) на 1 кв.м. убираемой площади (пол лифта, стены и двери)	681,53	9,24	6297,36	0,032
- подметание полов кабины лифта - уборка кабины лифта		5 раз в неделю 2 раза в месяц		1463,96	35,8	52409,62	0,266
Очистка чердачного и подвального помещений от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.		очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	на 1 кв.м. убираемой площади	9,51	1 144,60	10884,71	0,06
Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек - очистка от мусора		очистка от мусора 2 раза в год	на 1 кв.м. убираемой площади	7,37	1850,3	13638,19	0,07
- сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек		очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости		14,48	1850,3	26789,31	0,14
3.2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме							
В осенне-летний период:							
Подметание земельного участка:							
- с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые)		5 раз в неделю	на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием	42,42	3643,8	154585,59	0,78
- с несовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные)		1 раз в неделю		58,33	0,0	0,00	0,00
- территории без покрытий		1 раз в неделю		68,94	0,0	0,00	0,00
Уборка газонов		1 раз в неделю	на 1 кв.м. площади газонов	40,83	3060,0	124951,83	0,63
Выкашивание травы		1 раз в неделю		42,13	3060,0	128909,47	0,65
Поливка газонов, зеленых насаждений		по мере необходимости в период с мая по октябрь	на 1 кв.м. поливаемой площади	14,25	3060,0	43602,32	0,22
Вырезка сухих веток		по мере необходимости	на 1 дерево	141,57	30,0	4246,98	0,02
Омоложение кустарников			на 10 кустов	32,36	11,0	355,94	0,002
Протирка указателей		1 раз в год	на 1 указатель	248,83	2,0	497,67	0,003
Проливка урн		1 раз в месяц	на 1 урну	243,92	4,0	975,69	0,005
В осенне-зимний период:							
Уборка территории дождеприемниками с усовершенствованными покрытиями		подметание территории при отсутствии снеготала: через 3 суток очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости сдвигка и пометание снега при снеготаладе: по мере необходимости	на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием	14,98	3643,8	54566,34	0,28
Уборка территории дождеприемниками с несовершенствованными покрытиями		подметание территории при отсутствии снеготала: через 3 суток сдвигка и пометание снега при снеготаладе: по мере необходимости		2,81	0,0	0,00	0,00
Уборка территории дождеприемниками без покрытий		подметание территории при отсутствии снеготала: через 3 суток сдвигка и пометание снега при снеготаладе: по мере необходимости		3,31	0,0	0,00	0,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами		по мере необходимости		23,56	3643,8	85853,27	0,44
Круглогодично:							
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО							

	- вывоз твердых бытовых отходов - вывоз крупногабаритных отходов	5 раз в неделю по мере необходимости	на 1 кв.м. общей площади помещений	7,84	16 424,4	128699,68	0,65
	Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	на 1 кв.м. контейнерной площадки	301,45	15,0	4521,82	0,02
	Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	на 1 урну	895,64	4,0	3582,56	0,02
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок, сметание снега со ступеней и площадок)	3 раза в неделю	на 1 кв.м. ступеней	214,85	30	6445,37	0,03
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания**	круглосуточно	на 1 кв.м. общей площади помещений	9,86	16 424,4	161985,18	0,82
3.4.	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	на 1 кв.м. обрабатываемой площади	1,13	6114,5	6931,53	0,04
3.5.	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 2 раза в год	на 1 кв.м. обрабатываемой площади	4,34	6114,5	26563,65	0,13
3.6.	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	по мере необходимости	на 1 кв.м. общей площади помещений	4,38	16 424,4	71906,53	0,36
3.7.	Содержание объектов внешнего благоустройства (малых форм)	по мере необходимости, в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	на 1 кв.м. общей площади помещений	1,79	16 424,4	29396,59	0,15
IV	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость данной составляющей определяется по конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период собственниками помещений видов и объемов работ, а также размер их финансирования порядке установленном законодательством.					
V	Управление многоквартирным домом						
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	на 1 кв.м. общей площади помещений	17,57	16 424,4	288639,94	1,46
5.2.	Функции, связанные с паспортно-регистрационным учетом граждан	постоянно	на 1 кв.м. общей площади помещений	1,43	16 424,4	23562,71	0,12
5.3.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	на 1 кв.м. общей площади помещений	3,31	16 424,4	54439,93	0,28

ИТОГИ по МКД по адресу: ул.Пугачевская 20		Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов, м.кв.		16 424,4
		В том числе общая площадь жилых помещений, м.кв.		14 341,9
№ п.п.	Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения	Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1 кв.общей площади жилого помещения, руб.	
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	3 797 689	19,27	
2	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0	0,00	
3	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	366 643	1,86	
Итого:				
4	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения (за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	4 164 332	21,13	
5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом стоимости выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	4 164 332	21,13	