

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Санаторная, 12А, проводимого в заочной
форме

г. Волгоград

«05» декабря 2014 г.

Время проведения: 17 час. 00 мин.

Место проведения: г. Волгоград, ул. Санаторная, д. 12А

Общее собрание проведено в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.
Общая площадь помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.
Волгоград, ул. Санаторная, дом 12А составляет 3886,25 квадратных метров.
В соответствии со статьей 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании
собственников помещений определяется из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади
помещения. Всего приняло участие в собрании, что подтверждено поступившими
бюллетенями для голосования, собственники помещений, общая площадь которых составила
2133,09 кв.м, что составляет 55 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания, с наделением указанного лица полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение способа подсчета голосов.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
6. Утверждение размера платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества в месяц за один кв.м. общей площади помещения.
7. О выборе организации осуществляющей охрану.
8. Об утверждении тарифа на охрану.

Вопрос 1. Выборы председателя собрания, с наделением указанного лица полномочиями
счетной комиссии.

Предложенный вариант: выбрать председателем собрания
Тюномареву Любовь Сергеевну
и наделить ее полномочиями счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Тюномареву Любовь Сергеевну

Вопрос 2. Об утверждении способа подсчета голосов 1 кв.м. – 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,1 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,9 %

Вопрос 3. О выборе способа управления многоквартирным домом.

- управление управляющей организацией;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,1 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,9 %

- управление товариществом собственников жилья;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 1,9 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» _____ %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос 4. О выборе управляющей организации

Предложенные варианты: ООО «Управляющая компания «Прибрежный».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,1 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,9 %

РЕШИЛИ: Избрать управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Прибрежный».

Вопрос 5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,1 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,9 %

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Прибрежный» заключить договоры на управление с собственниками помещений.

Вопрос 6. Об утверждении размера платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества 24 руб. 23 коп. в месяц за один кв.м. общей площади помещения.

Предложенный вариант: утвердить размер платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества многоквартирного дома в размере 24 руб. 23 коп. в месяц за 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,4 %

«ПРОТИВ» %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,6 %

РЕШИЛИ: утвердить размер платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества многоквартирного дома в размере 24 руб. 23 коп. в месяц за 1 кв. м.

Вопрос 7. О выборе организации, осуществляющей охрану.
Заключить договор на оказание охранных услуг с ООО «ЧОП «Каскад – плюс», имеющей соответствующую лицензию на оказание охранных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 82,7 %
«ПРОТИВ» 5,6 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,7 %

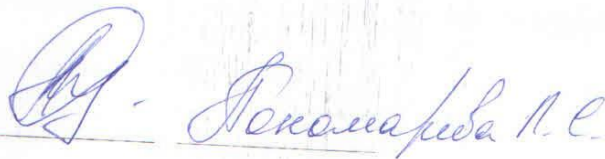
РЕШИЛИ: Избрать ООО «ЧОП «Каскад-Плюс», имеющей соответствующую лицензию на оказание охранных услуг, в качестве организации, осуществляющей охрану.

Вопрос 8. Утверждение тарифа на охрану общедолевого имущества в размере 2 руб.80 коп. в месяц с одного кв.м. общей площади помещения

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 84,8 %
«ПРОТИВ» 5,6 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,6 %

РЕШИЛИ: утвердить тариф на оказание охранных услуг в размере 2 руб.80 коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения

Председатель собрания



Лукомарова Н.С.