**А) ООО «Управляющая компания "Прибрежный"**

Управляющая Компания «Прибрежный» работает в сфере управления и эксплуатации недвижимого имущества.

ГРАФИК РАБОТЫ

В рабочие дни с 08-00 до 17-00 обед с 12-00 до 13-00

Приёмные дни:

- генеральный директор: вторник с 09.00 - 12.00

четверг с 14.00 – 17.00

- главный инженер: среда с 09.00 – 12.00

пятница с 13.00 – 17.00

В выходные, праздничные дни и с 17-00 до 08-00 Аварийно-диспетчерская служба

Контактный телефон: (8442) 96-10-67

(8442) 96-10-57 Охрана

В состав ООО «Управляющей компании «Прибрежный» входят: жилые дома по ул. Пугачевская 16, 20, жилой комплекс «Санаторный».

Общая площадь объектов составляет более 35 тыс.м2.

Численность персонала в компании 15 человек.

**Состав общего имущества в многоквартирных домах**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Состав имущества** |
| **Земельный участок** |  |
| **Здание многоквартирного дома** | Фундамент, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома (наружные и внутренние стены, чердачные, межквартирные и надподвальные перекрытия, межквартирные перегородки и перегородки отделяющие комнаты различных собственников друг от друга и от вспомогательных помещений. |
| **Помещения и оборудование, являющиеся общим имуществом** | Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме: подъезды, входы (в.ч. запасные), тамбуры , вестибюли, коридоры, проходы, эвакуационные пути, межэтажные и межквартирные лестничные клетки, лестницы (в т.ч. наружные), помещения технических и подвальных этажей, балконы, лоджии, крыши, чердачные помещения и другие нежилые помещения многоквартирного дома, обслуживающие более одного помещения в данном доме. |
| **Иные объекты** | Объекты предназначенные для обслуживания и благоустройства данного дома, расположенные на данном земельном участке. |
| ***Внутридомовые инженерные системы*** | |
| **Холодное и горячее водоснабжение** | В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного, горячего водоснабжения состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта холодной, горячей воды, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также и иного оборудования, расположенного на этих сетях |
| **Газоснабжение** | Внутридомовое газовое оборудование-газопроводы многоквартирного дома или жилого дома, подключенные к газораспределительной сети, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков. Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества. Является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. |
| **Электроснабжение** | В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учёта электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских лифтов, общих (квартирных) приборов учёта электрической энергии, а так же другого электрического оборудования расположенного на этих сетях. |
| **Теплоснабжение** | В состав общего имущества включается внутриведомственная система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учёта тепловой энергии, а также другого оборудования расположенного на их сетях. |

Пугачевская 16 – шестнадцатиэтажный монолитно-кирпичный дом находится на берегу Волги в самом центре Ворошиловского района. Строительный объём 89535 куб.м,

Площадь здания (по жилым помещениям, лоджиям с к=0,5, нежилым помещениям, помещениям общего пользования) 25669,2 кв.м,

Из нее жилые помещения: общая площадь квартир 17473,6 кв.м, в том числе жилая площадь 9258,5 кв.м, площадь нежилых помещений 706,6 кв.м.

Жилой дом состоит из четырех секций: 1-ая секция имеет 16 жилых этажей, 2,3,4-ая – 15 этажей. Ограждающие конструкции из кирпича с применением эффективного утеплителя, облицованные лицевым керамическим кирпичом, придают дому не просто эстетичный вид, но и высокую степень надежности и комфорта. Здание оснащено двумя лифтами: грузовым и пассажирским. Все квартиры, начиная с первого этажа, имеют остекленные балконы. Также Вам на выбор предоставляются различные площади квартир: 1-комнатные квартиры – от 53 до 60 кв.м., 2-комнатные – от 70 до 100 кв.м., 3-комнатные – от 102 до 164 кв.м. Офисным помещениям класса «Е+» в доме отведен цокольный этаж высотой 3,3м с отдельными входами. Вашему вниманию представляются 7 офисов от 53 до 160 кв.м. Помещения уже включают перегородки, разделяющие комнаты разных размеров: от 16 до 52 кв.м. Проект предусматривает озеленение и благоустройство территории у дома, а также оборудование автостоянки для временного хранения автомобилей жильцов и сотрудников офисов. Объект введен в эксплуатацию в 4 квартале 2011 года.

Пугачевская 20 – жилой дом повышенной комфортности находится в районе с насыщенной инфраструктурой и отличается выгодным расположением относительно центра города: развитая транспортная сеть, хорошие экологические условия, живописный вид на Волгу из окон практически всех квартир.

Строительный объём 106076 куб.м,

Площадь здания (с жилыми помещениями, лоджиями с к=0,5, нежилыми помещениями 1 этажа и подвала в 2-х уровнях, помещениями общего пользования) 26073,9 кв.м,

Из нее жилые помещения: общая площадь квартир 14341,9 кв.м, в том числе жилая площадь 7472,9 кв.м, площадь нежилых помещений 1 этажа 1031,6 кв.м, площадь нежилых помещений для хранения автотранспорта подвала в 2-х уровнях 1050,9 кв.м.

Монолитно-кирпичный дом состоит из двух соединенных между собой корпусов девяти и шестнадцати этажей. При этом девятиэтажный корпус – это дом галерейного типа. Здание оснащено двумя лифтами: грузовым и пассажирским. Все квартиры имеют четкое зонирование на приватную и общую зоны. Все квартиры имеют летние помещения – остекленные лоджии глубиной не менее 1,8м. Вам на выбор предоставляются различные площади квартир: 1-комнатные квартиры – от 56 до 58 кв.м., 2-комнатные – от 83 до 86 кв.м., 3-комнатные – от 102 до 107 кв.м. Первый этаж дома занимают офисные помещения с отдельными входами со стороны улиц Пугачевская и Огарева. Здесь представлены офисы с различными планировками в диапазоне от 140 до 290 кв.м. Проектом предусматривается озеленение и благоустройство территории у дома, а также оборудование автостоянки для временного хранения автомобилей жильцов и сотрудников офисов. Кроме того, в доме запланирована подземная двухуровневая автопарковка на 89 мест для легкового транспорта и внедорожников. Объект введен в эксплуатацию в 4 квартале 2011 года.

Конструктивные и технические параметры дома Пугачевская 16

Кадастровый номер Пугачевская 16 34:34:05:0034:29:002180:00

площадь земельного участка 4196 м2

Фасад

Площадь фасада общая, м2 89500

Площадь фасада оштукатуренная, м2 180

Площадь фасада неоштукатуренная, м2 89320

Площадь фасада панельная, м2 0

Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 0

Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 0

Площадь фасада деревянная, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 0

Площадь отмостки, м2 200

Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 512

Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 1650

Площадь металлических дверных заполнений, м2 420

Площадь иных дверных заполнений, м2 780

Кровля

Площадь кровли общая, м2 47570

Площадь кровли металлическая скатная, м2 0

Площадь кровли плоская, м2 47570

Год проведения последнего капитального ремонта кровли 2011г.

Подвал

Сведения о подвале монолитный железобетон

Площадь подвальных помещений, м2 1411,4

Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений 2011г.

Помещения общего пользования

Площадь помещений общего пользования, м2 6563,30

Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования 2011г.

Мусоропроводы

Количество мусоропроводов в доме 4 шт.

Системы инженерно-технического обеспечения

Система отопления

Тип водяная

Количество элеваторных узлов системы отопления 0

Длина трубопроводов системы отопления, м 2500

Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления 2011г.

Количество точек ввода отопления 2

Количество узлов управления отоплением 2

Количество общедомовых приборов учета отопления 1

Отпуск отопления производится Да

Система горячего водоснабжения

Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м 2000

Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения 2011г.

Количество точек ввода горячей воды 2

Количество узлов управления поставкой горячей воды 3

Количество общедомовых приборов учета горячей воды 2

Отпуск горячей воды производится круглосуточно

Система холодного водоснабжения

Тип Централизованный

Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м 2800

Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения 2011г.

Количество точек ввода холодной воды 2

Количество общедомовых приборов учета холодной воды 2

Отпуск холодной воды производится круглосуточно

Система водоотведения (канализации)

Тип централизованный

Длина трубопроводов системы водоотведения, м 5600

Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения 2011г.

Система электроснабжения

Система электроснабжения централизованная

Количество точек ввода электричества 8

Количество общедомовых приборов учета электричества 8

Отпуск электричества производится по нормативам или квартирным ПУ

Длина сетей в местах общего пользования, м 8400

Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения, 2011

Конструктивные и технические параметры дома Пугачевская 20

Кадастровый номер Пугачевская 20 00:34:0018:0034:0033

площадь земельного участка 3810 м2

Серия тип постройки: 416-12-01.2

Пугачевская 20 Серия и тип постройки 416-12-01.2

Фасад

Площадь фасада общая, м2 81700

Площадь фасада оштукатуренная, м2 120

Площадь фасада неоштукатуренная, м2 81580

Площадь фасада панельная, м2 0

Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 0

Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 0

Площадь фасада деревянная, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 0

Площадь отмостки, м2 380

Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 205

Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 1840

Площадь металлических дверных заполнений, м2 360

Площадь иных дверных заполнений, м2 870

Кровля

Площадь кровли общая, м2 54750

Площадь кровли металлическая скатная, м2 0

Площадь кровли плоская, м2 54750

Год проведения последнего капитального ремонта кровли 2011г.

Подвал

Сведения о подвале монолитный железобетон

Площадь подвальных помещений, м2 1411,4

Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений 2011г.

Помещения общего пользования

Площадь помещений общего пользования, м2 6563,30

Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования 2011г.

Мусоропроводы

Количество мусоропроводов в доме3 шт.

Системы инженерно-технического обеспечения

Система отопления

Тип водяная

Количество элеваторных узлов системы отопления 0

Длина трубопроводов системы отопления, м 2800

Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления 2011г.

Количество точек ввода отопления 2

Количество узлов управления отоплением 2

Количество общедомовых приборов учета отопления 2

Отпуск отопления производится Да

Система горячего водоснабжения

Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м 2570

Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения 2011г.

Количество точек ввода горячей воды 2

Количество узлов управления поставкой горячей воды 4

Количество общедомовых приборов учета горячей воды 2

Отпуск горячей воды производится круглосуточно

Система холодного водоснабжения

Тип Централизованный

Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м 2600

Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения 2011г.

Количество точек ввода холодной воды 2

Количество общедомовых приборов учета холодной воды 2

Отпуск холодной воды производится круглосуточно

Система водоотведения (канализации)

Тип централизованный

Длина трубопроводов системы водоотведения, м 4850

Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения 2011г.

Система электроснабжения

Система электроснабжения централизованная

Количество точек ввода электричества 6

Количество общедомовых приборов учета электричества 6

Отпуск электричества производится по нормативам или квартирным ПУ

Длина сетей в местах общего пользования, м 10600

Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения, 2011

Жилой комплекс «Санаторный» - это современная малоэтажная застройка, расположенная в 15 км от города. Строительство комплекса началось осенью 2011 года на границе Кировского и Советского районов Волгограда.

1 МКР

Санаторная 2а

Год постройки – 2012г.

Число этажей – 3

Количество квартир – 52

Площадь здания (с помещениями общего пользования, лестничными клетками, приведенной площадью лоджий (с коэффициентом 0,5)) 2 853,7 кв.м.

Из нее: жилые помещения: общая площадь квартир 2 439,3 кв.м.

В том числе жилая площадь 1 374,9 кв.м.

Уровень благоустройства: водопровод, газовое отопление, электрическое освещение и другие виды коммунальных удобств, наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома

Кадастровый номер: 34:34:070001:160

Площадь земельного участка 23 000 кв.м.

Конструктивные и технические параметры

Фасад

Площадь фасада общая, м2 1932,1

Площадь фасада оштукатуренная, м2 0

Площадь фасада неоштукатуренная, м2 1756,1

Площадь фасада панельная, м2 0

Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 176

Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 0

Площадь фасада деревянная, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 0

Площадь отмостки, м2 123,2

Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 11

Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 247,9

Площадь металлических дверных заполнений, м2 24,8

Площадь иных дверных заполнений, м2 6,7

Кровля

Площадь кровли общая, м2 1153,6

Площадь кровли металлическая скатная, м2 1153,6

Подвал

Площадь подвальных помещений, м2 107

Помещения общего пользования

Площадь помещений общего пользования, м2 283,28

Системы инженерно-технического обеспечения

Система отопления

Тип 2-х трубная с принудительной циркуляцией

Количество элеваторных узлов системы отопления 0

Длина трубопроводов системы отопления, м 478

Количество точек ввода отопления 1

Количество узлов управления отоплением 1

Количество общедомовых приборов учета отопления 1

Отпуск отопления производится Да

Система горячего водоснабжения

Тип циркуляционный

Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м 1030,6

Количество точек ввода горячей воды 1

Количество узлов управления поставкой горячей воды 1

Количество общедомовых приборов учета горячей воды 2

Отпуск горячей воды производится Да

Система холодного водоснабжения

Тип Централизованный

Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м 515,3

Количество точек ввода холодной воды 2

Количество общедомовых приборов учета холодной воды 1

Отпуск холодной воды производится да

Система водоотведения (канализации)

Тип Хозяйственно-бытовая

Длина трубопроводов системы водоотведения, м 675

Система электроснабжения

Система электроснабжения централизованная

Количество точек ввода электричества 2

Количество общедомовых приборов учета электричества 1

Отпуск электричества производится да

Длина сетей в местах общего пользования, м 1600

Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения, 2013

Система газоснабжения

Вид системы газоснабжения централизованное

Длина сетей, соответствующих требованиям 156

Длина сетей, не соответствующих требованиям 0

Количество точек ввода газа 20

Количество общедомовых приборов учета газа 0

Отпуск газа производится нет

Санаторная 2б

Год постройки – 2012г.

Число этажей – 3

Количество квартир – 58

Площадь здания (с помещениями общего пользования, лестничными клетками, приведенной площадью лоджий (с коэффициентом 0,5)) 2 687,1 кв.м.

Из нее: жилые помещения: общая площадь квартир 2 336,6 кв.м.

Жилая площадь 1 286,5 кв.м.

Уровень благоустройства: водопровод, газовое отопление, электрическое освещение и другие виды коммунальных удобств, наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома

серия и тип постройки: 416-12-01.2

Кадастровый номер: 34:34:070001:160

Площадь земельного участка 23 000 кв.м.

Конструктивные и технические параметры

Фасад

Площадь фасада общая, м2 1997,8

Площадь фасада оштукатуренная, м2 196

Площадь фасада неоштукатуренная, м2 1801,8

Площадь фасада панельная, м2 0

Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 0

Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 0

Площадь фасада деревянная, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 0

Площадь отмостки, м2 165,8

Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 11,8

Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 210,2

Площадь металлических дверных заполнений, м2 14,79

Площадь иных дверных заполнений, м2 15,44

Кровля

Площадь кровли общая, м2 1140

Площадь кровли металлическая скатная, м2 1140

Подвал

Площадь подвальных помещений, м2 104

Помещения общего пользования

Площадь помещений общего пользования, м2 283,28

Системы инженерно-технического обеспечения

Система отопления

Тип 2-х трубная с принудительной циркуляцией

Количество элеваторных узлов системы отопления 0

Длина трубопроводов системы отопления, м 478

Количество точек ввода отопления 1

Количество узлов управления отоплением 1

Количество общедомовых приборов учета отопления 1

Отпуск отопления производится Да

Система горячего водоснабжения

Тип циркуляционный

Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м 960,6

Количество точек ввода горячей воды 1

Количество узлов управления поставкой горячей воды 1

Количество общедомовых приборов учета горячей воды 2

Отпуск горячей воды производится Да

Система холодного водоснабжения

Тип Централизованный

Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м 480,3

Количество точек ввода холодной воды 2

Количество общедомовых приборов учета холодной воды 1

Отпуск холодной воды производится да

Система водоотведения (канализации)

Тип Хозяйственно-бытовая

Длина трубопроводов системы водоотведения, м 388

Система электроснабжения

Система электроснабжения централизованная

Количество точек ввода электричества 2

Количество общедомовых приборов учета электричества 1

Отпуск электричества производится да

Длина сетей в местах общего пользования, м 1350

Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения, 2013

Система газоснабжения

Вид системы газоснабжения централизованное

Длина сетей, соответствующих требованиям 152

Длина сетей, не соответствующих требованиям 0

Количество точек ввода газа 20

Количество общедомовых приборов учета газа 0

Отпуск газа производится нет

Санаторная 2г

Год постройки – 2012г.

Число этажей – 3

Количество квартир – 56

Площадь здания (с помещениями общего пользования, лестничными клетками, приведенной площадью балконов (с коэффициентом 0,3)) 2 853,1 кв.м.

Из нее: жилые помещения: общая площадь квартир 2 438,4 кв.м.

Жилая площадь 1 359,1 кв.м.

Уровень благоустройства: водопровод, газовое отопление, электрическое освещение и другие виды коммунальных удобств, наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома.

Кадастровый номер: 34:34:070001:160

Площадь земельного участка 23 000 кв.м.

Конструктивные и технические параметры

Фасад

Площадь фасада общая, м 21942

Площадь фасада оштукатуренная, м2 98

Площадь фасада неоштукатуренная, м2 1758

Площадь фасада панельная, м2 0

Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 86

Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 0

Площадь фасада деревянная, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 0

Площадь отмостки, м2 123,2

Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 11

Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 246

Площадь металлических дверных заполнений, м2 18,1

Площадь иных дверных заполнений, м2 24,8

Кровля

Площадь кровли общая, м2 1153,6

Площадь кровли металлическая скатная, м2 1153,6

Подвал

Площадь подвальных помещений, м2 107

Помещения общего пользования

Площадь помещений общего пользования, м2 283,28

Системы инженерно-технического обеспечения

Система отопления

Тип 2-х трубная с принудительной циркуляцией

Количество элеваторных узлов системы отопления 0

Длина трубопроводов системы отопления, м 478

Количество точек ввода отопления 1

Количество узлов управления отоплением 1

Количество общедомовых приборов учета отопления 1

Отпуск отопления производится Да

Система горячего водоснабжения

Тип циркуляционный

Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м 1030,6

Количество точек ввода горячей воды 1

Количество узлов управления поставкой горячей воды 1

Количество общедомовых приборов учета горячей воды 2

Отпуск горячей воды производится Да

Система холодного водоснабжения

Тип Централизованный

Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м 515,3

Количество точек ввода холодной воды 2

Количество общедомовых приборов учета холодной воды 1

Отпуск холодной воды производится да

Система водоотведения (канализации)

Тип Хозяйственно-бытовая

Длина трубопроводов системы водоотведения, м 675

Система электроснабжения

Система электроснабжения централизованная

Количество точек ввода электричества 2

Количество общедомовых приборов учета электричества 1

Отпуск электричества производится да

Длина сетей в местах общего пользования, м 1600

Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения, 2013

Система газоснабжения

Вид системы газоснабжения централизованное

Длина сетей, соответствующих требованиям 156

Длина сетей, не соответствующих требованиям 0

Количество точек ввода газа 20

Количество общедомовых приборов учета газа 0

Отпуск газа производится нет

Санаторная 2д

Год постройки – 2012г.

Число этажей – 3

Количество квартир – 58

Площадь здания (с помещениями общего пользования, лестничными клетками, приведенной площадью лоджий (с коэффициентом 0,5)) 2 667,6 кв.м.

Из нее: жилые помещения: общая площадь квартир 2 323,4 кв.м.

Жилая площадь 1 273,4 кв.м.

Уровень благоустройства: водопровод, газовое отопление, электрическое освещение и другие виды коммунальных удобств, наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома

Кадастровый номер: 34:34:070001:160

Площадь земельного участка 23 000 кв.м.

Конструктивные и технические параметры:

Фасад

Площадь фасада общая, м2 1915,8

Площадь фасада оштукатуренная, м2 114

Площадь фасада неоштукатуренная, м2 1801,8

Площадь фасада панельная, м2 0

Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 0

Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 0

Площадь фасада деревянная, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 0

Площадь отмостки, м2 165,8

Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 11,8

Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 210,2

Площадь металлических дверных заполнений, м2 14,79

Площадь иных дверных заполнений, м2 15,44

Кровля

Площадь кровли общая, м2 1140

Площадь кровли металлическая скатная, м2 1140

Подвал

Площадь подвальных помещений, м2 104

Помещения общего пользования

Площадь помещений общего пользования, м2 283,28

Системы инженерно-технического обеспечения

Система отопления

Тип 2-х трубная с принудительной циркуляцией

Количество элеваторных узлов системы отопления 0

Длина трубопроводов системы отопления, м 478

Количество точек ввода отопления 1

Количество узлов управления отоплением 1

Количество общедомовых приборов учета отопления 1

Отпуск отопления производится Да

Система горячего водоснабжения

Тип циркуляционный

Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м 960,6

Количество точек ввода горячей воды 1

Количество узлов управления поставкой горячей воды 1

Количество общедомовых приборов учета горячей воды 2

Отпуск горячей воды производится Да

Система холодного водоснабжения

Тип Централизованный

Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м 480,3

Количество точек ввода холодной воды 2

Количество общедомовых приборов учета холодной воды 1

Отпуск холодной воды производится да

Система водоотведения (канализации)

Тип Хозяйственно-бытовая

Длина трубопроводов системы водоотведения, м 388

Система электроснабжения

Система электроснабжения централизованная

Длина сетей в местах общего пользования, м 0

Количество точек ввода электричества 2

Количество общедомовых приборов учета электричества 1

Отпуск электричества производится да

Длина сетей в местах общего пользования, м 1350

Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения, 2013

Система газоснабжения

Вид системы газоснабжения централизованное

Длина сетей, соответствующих требованиям 152

Длина сетей, не соответствующих требованиям 0

Количество точек ввода газа 20

Количество общедомовых приборов учета газа 0

Отпуск газа производится нет

МКР 2

Санаторная 4

Год постройки – 2013г.

Число этажей – 4

Количество квартир – 70

Площадь здания (с помещениями общего пользования, лестничными клетками, приведенной площадью лоджий (с коэффициентом 0,5), подвалом, котельной) 4 774,9 кв.м.

Из нее: жилые помещения: общая площадь квартир 3 463,9 кв.м. (с учетом неотапливаемых помещений: приведенной площадью лоджий с коэффициентом 0,5)

Площадь квартир 3 303,3 кв.м., в том числе жилая площадь 1 706,2 кв.м.

Площадь нежилых помещений: 582,8 кв.м.

Уровень благоустройства: водопровод, газовое отопление, электрическое освещение и другие виды коммунальных удобств, наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома

Серия и тип постройки: 416-12-01.2

Кадастровый номер: 34:34:070001:161

Площадь земельного участка 25 000,0 кв.м.

Конструктивные и технические параметры

Фасад

Площадь фасада общая, м2 3231

Площадь фасада оштукатуренная, м2 266

Площадь фасада неоштукатуренная, м2 2965

Площадь фасада панельная, м2 0

Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 0

Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 0

Площадь фасада деревянная, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 0

Площадь отмостки, м2 210

Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 37,58

Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 0

Площадь металлических дверных заполнений, м2 28,53

Площадь иных дверных заполнений, м2 8,84

Кровля

Площадь кровли общая, м2 1427,5

Площадь кровли металлическая скатная, м2 1427,5

Подвал

Площадь подвальных помещений, м2 1034

Помещения общего пользования

Площадь помещений общего пользования, м2 456

Системы инженерно-технического обеспечения

Система отопления

Тип 2-х трубная с принудительной циркуляцией

Количество элеваторных узлов системы отопления 0

Длина трубопроводов системы отопления, м 4349

Количество точек ввода отопления 1

Количество узлов управления отоплением 1

Количество общедомовых приборов учета отопления 1

Отпуск отопления производится Да

Система горячего водоснабжения

Тип циркуляционный

Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м 2380

Количество точек ввода горячей воды 1

Количество узлов управления поставкой горячей воды 1

Количество общедомовых приборов учета горячей воды 2

Отпуск горячей воды производится Да

Система холодного водоснабжения

Тип Централизованный

Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м 1190

Количество точек ввода холодной воды 1

Количество общедомовых приборов учета холодной воды 1

Отпуск холодной воды производится да

Система водоотведения (канализации)

Тип Хозяйственно-бытовая

Длина трубопроводов системы водоотведения, м 1167,6

Система электроснабжения

Система электроснабжения централизованная

Количество точек ввода электричества 2

Количество общедомовых приборов учета электричества 2

Отпуск электричества производится да

Длина сетей в местах общего пользования, м 2870

Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения, 2014

Система газоснабжения

Вид системы газоснабжения централизованная

Длина сетей, соответствующих требованиям, м 165

Длина сетей, не соответствующих требованиям 0

Количество точек ввода газа 18

Количество общедомовых приборов учета газа 0

Отпуск газа производится нет

Санаторная 4а

Год постройки – 2013г.

Число этажей – 4

Количество квартир – 118

Площадь здания (с помещениями общего пользования, лестничными клетками, приведенной площадью лоджий (с коэффициентом 0,5), подвалом, котельной) 7 910 кв.м.

Из нее: жилые помещения: общая площадь квартир 5 801,4 кв.м. (с учетом неотапливаемых помещений: приведенной площадью лоджий с коэффициентом 0,5)

Площадь квартир 5 535,4 кв.м., в том числе жилая площадь 2 777,9 кв.м.

Уровень благоустройства: водопровод, газовое отопление, электрическое освещение и другие виды коммунальных удобств, наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома

серия и тип постройки: 416-12-02

Кадастровый номер: 34:34:070001:161

Площадь земельного участка 25 000,0 кв.м.

Конструктивные и технические параметры

Фасад

Площадь фасада общая, м2 4867

Площадь фасада оштукатуренная, м2 472

Площадь фасада неоштукатуренная, м2 4395

Площадь фасада панельная, м2 0

Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 0

Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 0

Площадь фасада деревянная, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 0

Площадь отмостки, м2 328,2

Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 404,8

Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 937,4

Площадь металлических дверных заполнений, м2 47,55

Площадь иных дверных заполнений, м2 14,7

Кровля

Площадь кровли общая, м2 2339,5

Площадь кровли металлическая скатная, м2 2339,5

Подвал

Площадь подвальных помещений, м2 2150

Помещения общего пользования

Площадь помещений общего пользования, м2 552

Системы инженерно-технического обеспечения

Система отопления

Тип 2-х трубная с принудительной циркуляцией

Количество элеваторных узлов системы отопления 0

Длина трубопроводов системы отопления, м 7249

Количество точек ввода отопления 1

Количество узлов управления отоплением 1

Количество общедомовых приборов учета отопления 1

Отпуск отопления производится Да

Система горячего водоснабжения

Тип циркуляционный

Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м 3813,3

Количество точек ввода горячей воды 1

Количество узлов управления поставкой горячей воды 1

Количество общедомовых приборов учета горячей воды 2

Отпуск горячей воды производится Да

Система холодного водоснабжения

Тип Централизованный

Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м 1906,6

Количество точек ввода холодной воды 1

Количество общедомовых приборов учета холодной воды 1

Отпуск холодной воды производится да

Система водоотведения (канализации)

Тип Хозяйственно-бытовая

Длина трубопроводов системы водоотведения, м 1946

Система электроснабжения

Система электроснабжения централизованная

Количество точек ввода электричества 2

Количество общедомовых приборов учета электричества 2

Отпуск электричества производится да

Длина сетей в местах общего пользования, м 4780

Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения, 2014

Система газоснабжения

Вид системы газоснабжения централизованное

Длина сетей, соответствующих требованиям 280

Длина сетей, не соответствующих требованиям 0

Количество точек ввода газа 30

Количество общедомовых приборов учета газа 0

Отпуск газа производится нет

Санаторная 4б

Год постройки – 2013г.

Число этажей – 4

Количество квартир – 118

Площадь здания (с помещениями общего пользования, лестничными клетками, приведенной площадью лоджий (с коэффициентом 0,5), подвалом, котельной) 7 931,9 кв.м.

Из нее: жилые помещения: общая площадь квартир 5 787,1 кв.м. (с учетом неотапливаемых помещений: приведенной площадью лоджий с коэффициентом 0,5)

Площадь квартир 5 519,0 кв.м., в том числе жилая площадь 2 794,7 кв.м.

Уровень благоустройства: водопровод, газовое отопление, электрическое освещение и другие виды коммунальных удобств, наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома

Серия и тип постройки: 416-12-03

Кадастровый номер: 34:34:070001:161

Площадь земельного участка 25 000,0 кв.м.

Конструктивные и технические параметры

Фасад

Площадь фасада общая, м2 4867

Площадь фасада оштукатуренная, м2 472

Площадь фасада неоштукатуренная, м2 4395

Площадь фасада панельная, м2 0

Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 0

Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 0

Площадь фасада деревянная, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 0

Площадь отмостки, м2 328,2

Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 583

Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 945,6

Площадь металлических дверных заполнений, м2 47,55

Площадь иных дверных заполнений, м2 14,7

Кровля

Площадь кровли общая, м2 2339,5

Площадь кровли металлическая скатная, м2 2339,5

Подвал

Площадь подвальных помещений, м2 2150

Помещения общего пользования

Площадь помещений общего пользования, м2 583

Системы инженерно-технического обеспечения

Система отопления

Тип 2-х трубная с принудительной циркуляцией

Количество элеваторных узлов системы отопления 0

Длина трубопроводов системы отопления, м 7249

Количество точек ввода отопления 1

Количество узлов управления отоплением 1

Количество общедомовых приборов учета отопления 1

Отпуск отопления производится Да

Система горячего водоснабжения

Тип циркуляционный

Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м 3813,3

Количество точек ввода горячей воды 1

Количество узлов управления поставкой горячей воды 1

Количество общедомовых приборов учета горячей воды 2

Отпуск горячей воды производится Да

Система холодного водоснабжения

Тип Централизованный

Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м 1906,6

Количество точек ввода холодной воды 1

Количество общедомовых приборов учета холодной воды 1

Отпуск холодной воды производится да

Система водоотведения (канализации)

Тип Хозяйственно-бытовая

Длина трубопроводов системы водоотведения, м 1946

Система электроснабжения

Система электроснабжения централизованная

Количество точек ввода электричества 2

Количество общедомовых приборов учета электричества 2

Отпуск электричества производится да

Длина сетей в местах общего пользования, м 4780

Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения, 2014

Система газоснабжения

Вид системы газоснабжения централизованное

Длина сетей, соответствующих требованиям 280

Длина сетей, не соответствующих требованиям 0

Количество точек ввода газа 30

Количество общедомовых приборов учета газа 0

Отпуск газа производится нет

Санаторная 8

Год постройки – 2013г.

Число этажей – 4

Количество квартир – 120

Площадь здания (с помещениями общего пользования, лестничными клетками, приведенной площадью лоджий (с коэффициентом 0,5), подвалом, котельной) 7 910,4 кв.м.

Из нее: жилые помещения: общая площадь квартир 5 802,1 кв.м. (с учетом неотапливаемых помещений: приведенной площадью лоджий с коэффициентом 0,5)

Площадь квартир 5 536,4 кв.м., в том числе жилая площадь 2 803,9 кв.м.

Уровень благоустройства: водопровод, газовое отопление, электрическое освещение и другие виды коммунальных удобств, наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома

Серия и тип постройки: 416-12-04

Кадастровый номер: 34:34:070001:162

Площадь земельного участка 23 000,7 кв.м.

Конструктивные и технические параметры

Фасад

Площадь фасада общая, м2 7855

Площадь фасада оштукатуренная, м2 460

Площадь фасада неоштукатуренная, м2 4395

Площадь фасада панельная, м2 0

Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 0

Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 0

Площадь фасада деревянная, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 0

Площадь отмостки, м2 328,2

Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 404,8

Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 937,4

Площадь металлических дверных заполнений, м2 47,55

Площадь иных дверных заполнений, м2 14,7

Кровля

Площадь кровли общая, м2 2339,5

Площадь кровли металлическая скатная, м2 2339,5

Подвал

Площадь подвальных помещений, м2 2150

Помещения общего пользования

Площадь помещений общего пользования, м2 552

Системы инженерно-технического обеспечения

Система отопления

Тип 2-х трубная с принудительной циркуляцией

Количество элеваторных узлов системы отопления 0

Длина трубопроводов системы отопления, м 7249

Количество точек ввода отопления 1

Количество узлов управления отоплением 1

Количество общедомовых приборов учета отопления 1

Отпуск отопления производится Да

Система горячего водоснабжения

Тип циркуляционный

Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м 3813,3

Количество точек ввода горячей воды 1

Количество узлов управления поставкой горячей воды 1

Количество общедомовых приборов учета горячей воды 2

Отпуск горячей воды производится Да

Система холодного водоснабжения

Тип Централизованный

Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м 1906,6

Количество точек ввода холодной воды 1

Количество общедомовых приборов учета холодной воды 1

Отпуск холодной воды производится да

Система водоотведения (канализации)

Тип Хозяйственно-бытовая

Длина трубопроводов системы водоотведения, м 1946

Система электроснабжения

Система электроснабжения централизованная

Количество точек ввода электричества 2

Количество общедомовых приборов учета электричества 2

Отпуск электричества производится да

Длина сетей в местах общего пользования, м 4780

Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения, 2014

Система газоснабжения

Вид системы газоснабжения централизованное

Длина сетей, соответствующих требованиям 280

Количество точек ввода газа 30

Количество общедомовых приборов учета газа 0

Отпуск газа производится нет

3 МКР

Санаторная 8а

Год постройки – 2014г.

Число этажей – 4

Количество квартир – 112

Площадь здания (с помещениями общего пользования, лестничными клетками, приведенной площадью лоджий (с коэффициентом 0,5), подвалом, котельной) 7 552,6 кв.м.

Из нее: жилые помещения: общая площадь квартир 5 540,5 кв.м. (с учетом неотапливаемых помещений: приведенной площадью лоджий с коэффициентом 0,5)

Жилая площадь 2 876,5 кв.м.

площадь нежилых помещений: 953,7 кв.м.

Уровень благоустройства: водопровод, газовое отопление, электрическое освещение и другие виды коммунальных удобств, наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома

Кадастровый номер: 34:34:070001:162

Площадь земельного участка 23 000,7 кв.м.

Конструктивные и технические параметры

Фасад

Площадь фасада общая, м2 4841

Площадь фасада оштукатуренная, м2 446

Площадь фасада неоштукатуренная, м2 4395

Площадь фасада панельная, м2 0

Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 0

Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 0

Площадь фасада деревянная, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 0

Площадь отмостки, м2 328,2

Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 583

Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 945,6

Площадь металлических дверных заполнений, м2 47,55

Площадь иных дверных заполнений, м2 14,7

Кровля

Площадь кровли общая, м2 2339,5

Площадь кровли металлическая скатная, м2 2339,5

Подвал

Площадь подвальных помещений, м2 2150

Помещения общего пользования

Площадь помещений общего пользования, м2 583

Cистемы инженерно-технического обеспечения

Система отопления

Тип 2-х трубная с принудительной циркуляцией

Количество элеваторных узлов системы отопления 0

Длина трубопроводов системы отопления, м 7249

Количество точек ввода отопления 1

Количество узлов управления отоплением 1

Количество общедомовых приборов учета отопления 1

Отпуск отопления производится Да

Система горячего водоснабжения

Тип циркуляционный

Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м 3813,3

Количество точек ввода горячей воды 1

Количество узлов управления поставкой горячей воды 1

Количество общедомовых приборов учета горячей воды 2

Отпуск горячей воды производится Да

Система холодного водоснабжения

Тип Централизованный

Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м 1906,6

Количество точек ввода холодной воды 1

Количество общедомовых приборов учета холодной воды 1

Отпуск холодной воды производится да

Система водоотведения (канализации)

Тип Хозяйственно-бытовая

Длина трубопроводов системы водоотведения, м 1946

Система электроснабжения

Система электроснабжения централизованная

Длина сетей в местах общего пользования, м 0

Количество точек ввода электричества 2

Количество общедомовых приборов учета электричества 2

Отпуск электричества производится да

Длина сетей в местах общего пользования, м 4780

Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения, 2014

Система газоснабжения

Вид системы газоснабжения централизованное

Длина сетей, соответствующих требованиям 280

Длина сетей, не соответствующих требованиям 0

Количество точек ввода газа 30

Количество общедомовых приборов учета газа 0

Отпуск газа производится нет

Санаторная 8б

Год постройки – 2014г.

Число этажей – 4

Количество квартир – 113

Площадь здания (с помещениями общего пользования, лестничными клетками, приведенной площадью лоджий (с коэффициентом 0,5), подвалом, котельной) 7 540,7 кв.м.

Из нее: жилые помещения: общая площадь квартир 5 554,6 кв.м. (с учетом неотапливаемых помещений: приведенной площадью лоджий с коэффициентом 0,5)

жилая площадь 2 895,2 кв.м.

Площадь нежилых помещений: 931,1 кв.м.

Уровень благоустройства: водопровод, газовое отопление, электрическое освещение и другие виды коммунальных удобств, наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома

Кадастровый номер: 34:34:070001:162

Площадь земельного участка 23 000,7 кв.м.

Конструктивные и технические параметры

Фасад

Площадь фасада общая, м2 4875

Площадь фасада оштукатуренная, м2 480

Площадь фасада неоштукатуренная, м2 4395

Площадь фасада панельная, м2 0

Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 0

Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 0

Площадь фасада деревянная, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 0

Площадь отмостки, м2 328,2

Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 404,8

Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 937,4

Площадь металлических дверных заполнений, м2 47,55

Площадь иных дверных заполнений, м2 14,7

Кровля

Площадь кровли общая, м 22339,5

Площадь кровли металлическая скатная, м2 2339,5

Подвал

Площадь подвальных помещений, м2 2150

Помещения общего пользования

Площадь помещений общего пользования, м2 552

Системы инженерно-технического обеспечения

Система отопления

Тип2-х трубная с принудительной циркуляцией

Количество элеваторных узлов системы отопления 0

Длина трубопроводов системы отопления, м 7249

Количество точек ввода отопления 1

Количество узлов управления отоплением 1

Количество общедомовых приборов учета отопления 1

Отпуск отопления производится Да

Система горячего водоснабжения

Тип циркуляционный

Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м 3813,3

Количество точек ввода горячей воды 1

Количество узлов управления поставкой горячей воды 1

Количество общедомовых приборов учета горячей воды 2

Отпуск горячей воды производится Да

Система холодного водоснабжения

Тип Централизованный

Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м 1906,6

Количество точек ввода холодной воды 1

Количество общедомовых приборов учета холодной воды 1

Отпуск холодной воды производится да

Система водоотведения (канализации)

Тип Хозяйственно-бытовая

Длина трубопроводов системы водоотведения, м 1946

Система электроснабжения

Система электроснабжения централизованная

Количество точек ввода электричества 2

Количество общедомовых приборов учета электричества 2

Отпуск электричества производится да

Длина сетей в местах общего пользования, м 4780

Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения, 2014

Система газоснабжения

Вид системы газоснабжения централизованное

Длина сетей, соответствующих требованиям 280

Длина сетей, не соответствующих требованиям

Количество точек ввода газа 30

Количество общедомовых приборов учета газа 0

Отпуск газа производится нет

Санаторная 12

Год постройки – 2014г.

Число этажей – 4

Количество квартир – 113

Площадь здания (с помещениями общего пользования, лестничными клетками, приведенной площадью лоджий (с коэффициентом 0,5), подвалом, котельной)

7 552,6 кв.м.

Из нее: жилые помещения: общая площадь квартир 5 545,3 кв.м. (с учетом неотапливаемых помещений: приведенной площадью лоджий с коэффициентом 0,5)

Жилая площадь 2 888,3 кв.м.

Площадь нежилых помещений: 953,7 кв.м.

Уровень благоустройства: водопровод, газовое отопление, электрическое освещение и другие виды коммунальных удобств, наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома

Серия и тип постройки: 416-12-03

Кадастровый номер: 34:34:070001:163

Площадь земельного участка 33 588 кв.м.

Конструктивные и технические параметры

Фасад

Площадь фасада общая, м2 4873

Площадь фасада оштукатуренная, м2 478

Площадь фасада неоштукатуренная, м2 4395

Площадь фасада панельная, м2 0

Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 0

Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 0

Площадь фасада деревянная, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 0

Площадь отмостки, м2 328,2

Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 583

Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 945,6

Площадь металлических дверных заполнений, м2 47,55

Площадь иных дверных заполнений, м2 14,7

Кровля

Площадь кровли общая, м2 2339,5

Площадь кровли металлическая скатная, м2 2339,5

Подвал

Площадь подвальных помещений, м2 2150

Помещения общего пользования

Площадь помещений общего пользования, м2 583

Системы инженерно-технического обеспечения

Система отопления

Тип 2-х трубная с принудительной циркуляцией

Количество элеваторных узлов системы отопления 0

Длина трубопроводов системы отопления, м 7249

Количество точек ввода отопления 1

Количество узлов управления отоплением 1

Количество общедомовых приборов учета отопления 1

Отпуск отопления производится Да

Система горячего водоснабжения

Тип циркуляционный

Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м 3813,3

Количество точек ввода горячей воды 1

Количество узлов управления поставкой горячей воды 1

Количество общедомовых приборов учета горячей воды 2

Отпуск горячей воды производится Да

Система холодного водоснабжения

Тип Централизованный

Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м 1906,6

Количество точек ввода холодной воды 1

Количество общедомовых приборов учета холодной воды 1

Отпуск холодной воды производится да

Система водоотведения (канализации)

Тип Хозяйственно-бытовая

Длина трубопроводов системы водоотведения, м 1946

Система электроснабжения

Система электроснабжения централизованная

Количество точек ввода электричества 2

Количество общедомовых приборов учета электричества 2

Отпуск электричества производится да

Длина сетей в местах общего пользования, м 4780

Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения, 2014

Система газоснабжения

Вид системы газоснабжения централизованное

Длина сетей, соответствующих требованиям 280

Длина сетей, не соответствующих требованиям 0

Количество точек ввода газа 30

Количество общедомовых приборов учета газа 0

Отпуск газа производится нет

Санаторная 12а

Год постройки – 2014г.

Число этажей – 4

Количество квартир – 65

Площадь здания (с помещениями общего пользования, лестничными клетками, приведенной площадью лоджий (с коэффициентом 0,5), подвалом, котельной)

4 508,3 кв.м.

Из нее: жилые помещения: общая площадь квартир 3 334,1 кв.м. (с учетом неотапливаемых помещений: приведенной площадью лоджий с коэффициентом 0,5)

Жилая площадь 1 769,9 кв.м.

площадь нежилых помещений: 552,15 кв.м.

Уровень благоустройства: водопровод, газовое отопление, электрическое освещение и другие виды коммунальных удобств, наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома

Кадастровый номер: 34:34:070001:1402

Площадь земельного участка 25 454 кв.м.

Конструктивные и технические параметры

Фасад

Площадь фасада общая, м2 3312

Площадь фасада оштукатуренная, м2 347

Площадь фасада неоштукатуренная, м2 2965

Площадь фасада панельная, м2 0

Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 0

Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 0

Площадь фасада деревянная, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 0

Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 0

Площадь отмостки, м2 210

Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 13,22

Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 560

Площадь металлических дверных заполнений, м2 28,53

Площадь иных дверных заполнений, м2 8,84

Кровля

Площадь кровли общая, м2 1427,5

Площадь кровли металлическая скатная, м2 1427,5

Подвал

Площадь подвальных помещений, м2 1304

Помещения общего пользования

Площадь помещений общего пользования, м2 325

Системы инженерно-технического обеспечения

Система отопления

Тип 2-х трубная с принудительной циркуляцией

Количество элеваторных узлов системы отопления 0

Длина трубопроводов системы отопления, м 4349

Количество точек ввода отопления 1

Количество узлов управления отоплением 1

Количество общедомовых приборов учета отопления 1

Отпуск отопления производится Да

Система горячего водоснабжения

Тип циркуляционный

Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м 2380

Количество точек ввода горячей воды 1

Количество узлов управления поставкой горячей воды 1

Количество общедомовых приборов учета горячей воды 2

Отпуск горячей воды производится Да

Система холодного водоснабжения

Тип Централизованный

Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м 1190

Количество точек ввода холодной воды 1

Количество общедомовых приборов учета холодной воды 1

Отпуск холодной воды производится да

Система водоотведения (канализации)

Тип Хозяйственно-бытовая

Длина трубопроводов системы водоотведения, м 1167,6

Система электроснабжения

Система электроснабжения централизованная

Количество точек ввода электричества 2

Количество общедомовых приборов учета электричества 2

Отпуск электричества производится да

Длина сетей в местах общего пользования, м 2870

Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения, 2014

Система газоснабжения

Вид системы газоснабжения централизованная

Длина сетей, соответствующих требованиям, м 165

Длина сетей, не соответствующих требованиям 0

Количество точек ввода газа 18

Количество общедомовых приборов учета газа 0

Отпуск газа производится нет