

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Санаторная, 12, проводимого в заочной  
форме

г. Волгоград

«05» декабря 2014 г.

Время проведения: 16 час. 40 мин.

Место проведения: г. Волгоград, ул. Санаторная, д. 12

Общее собрание проведено в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.  
Общая площадь помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Санаторная, дом 12 составляет 6499 квадратных метров.  
В соответствии со статьей 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения. Всего приняло участие в собрании, что подтверждено поступившими бюллетенями для голосования, собственники помещений, общая площадь которых составила 3527,45 кв.м, что составляет 54 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения собрания имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания, с наделением указанного лица полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение способа подсчета голосов.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
6. Утверждение размера платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества в месяц за один кв.м. общей площади помещения.
7. О выборе организации осуществляющей охрану.
8. Об утверждении тарифа на охрану.

Вопрос 1. Выборы председателя собрания, с наделением указанного лица полномочиями счетной комиссии.

Предложенный вариант: выбрать председателем собрания  
Леономареву Любовь Сергеевну  
и наделить ее полномочиями счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Леономареву Любовь Сергеевну

Вопрос 2. Об утверждении способа подсчета голосов 1 кв.м. – 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,2 %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,8 %

**Вопрос 3. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

- управление управляющей организацией;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,2 %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,8 %

- управление товариществом собственников жилья;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» \_\_\_\_\_ %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» \_\_\_\_\_ %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Вопрос 4. О выборе управляющей организации**

**Предложенные варианты:** ООО «Управляющая компания «Прибрежный».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,2 %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,8 %

**РЕШИЛИ:** Избрать управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Прибрежный»

**Вопрос 5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,2 %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,8 %

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Прибрежный» заключить договоры на управление с собственниками помещений.

**Вопрос 6. Об утверждении размера платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества 22 руб. 24 коп. в месяц за один кв.м. общей площади помещения.**

**Предложенный вариант:** утвердить размер платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества многоквартирного дома в размере 22 руб. 24 коп. в месяц за 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,3 %

«ПРОТИВ» 6,7 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества многоквартирного дома в размере 22 руб. 24 коп. в месяц за 1 кв. м.

**Вопрос 7. О выборе организации, осуществляющей охрану.**

Заклучить договор на оказание охранных услуг с ООО «ЧОП «Каскад – плюс», имеющей соответствующую лицензию на оказание охранных услуг.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 79,4 %  
«ПРОТИВ» 13 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,6 %

**РЕШИЛИ:** Избрать ООО «ЧОП «Каскад-Плюс», имеющей соответствующую лицензию на оказание охранных услуг, в качестве организации, осуществляющей охрану.

**Вопрос 8. Утверждение тарифа на охрану общедолевого имущества в размере 2 руб.80 коп. в месяц с одного кв.м. общей площади помещения**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 79,4 %  
«ПРОТИВ» 13 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,6 %

**РЕШИЛИ:** утвердить тариф на оказание охранных услуг в размере 2 руб.80 коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения

Председатель собрания

