

6-29-51

ООО «Стройсервис»

Администрация Волгограда

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от «11» 03 2016 г. № 11921

г. Волгоград

Администрация Волгограда, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, в лице первого заместителя главы администрации Волгограда Сивакова Александра Александровича, действующего на основании постановления администрации Волгограда от 20 января 2016 г. № 57 «О распределении обязанностей между главой администрации Волгограда, первым заместителем главы администрации Волгограда, заместителями главы администрации Волгограда», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью

«Стройсервис» (ИНН 3446030706)

(полное название предприятия)

в лице

директора Демкина Андрея Михайловича

(фамилия, имя, отчество и должность)

представителя юридического лица)

действующего на основании

Устава
(положение, устав, учредительный договор, доверенность, паспорт)

(для физического лица — адрес постоянного места жительства)

именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, в соответствии распоряжением Губернатора Волгоградской области от 18 марта 2016 г. № 76-р «О возможности предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Стройсервис» земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта», на основании Инвестиционного соглашения № 7 о реализации масштабного инвестиционного проекта «Жилая застройка по пр. Университетский» от 18 марта 2016 г., с учетом выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21 марта 2016 г. № 90-16266914, о государственной регистрации права собственности городского округа город-герой Волгоград на земельный участок с кадастровым № 34:34:060029:49 (дата регистрации 22.06.2015, запись регистрации № 34-34/001-34/001/161/2015-32/1), выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с учетом кадастрового паспорта земельного участка от 21 марта 2016 г. № 3434/300/16-113507, заключения департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 21 марта 2016 г. № 92-06-ОБ, в соответствии с постановлением администрации Волгограда от 08.09.2003 № 1102 (в ред. постановлений администрации Волгограда от 14.07.2015 г. № 969, от 11.12.2015 N 1728) «Об утверждении примерных форм договоров купли-продажи земельного участка, аренды земельного участка», руководствуясь статьями 39.6, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 39 Устава города-героя Волгограда, заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях долгосрочной (краткосрочной) аренды на срок

с 18 марта 2016 года до 31 декабря 2027 года

(срок аренды прописью)

земельный участок из земель населенных пунктов

(категория земель)

учетный номер 6-29-51, кадастровый номер 34:34:060029:49,

площадью: 46 116 кв.м,

(сорок шесть тысяч сто шестнадцать)

(площадь прописью)

кв.м,

расположенный по адресу: Волгоград, Советский район,

ул. Суровикинская

(адресные ориентиры)

Приведенное описание земельного участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом начала действия Договора, указанным в п. 2.1 настоящего Договора. Арендатор ознакомлен с качественным состоянием земельного участка, его границами и претензий к ним не имеет.

1.2. Участок предоставлен для: строительства многоквартирного жилого дома
(многоквартирных жилых домов)
(разрешенное использование)

Приведенное описание целей использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем разрешенным использованием.

1.3. На участке имеются: отсутствуют

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. При сроке аренды земельного участка более одного года настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе по осуществлению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При исчислении срока для определения его государственной регистрации срок, указанный до даты подписания настоящего Договора, в такой срок не засчитывается.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

2.1. Настоящий договор заключается на срок: ОДИННАДЦАТЬ ЛЕТ

с 18 марта 2016 г. до 31 декабря 2027 г.

Настоящий договор распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с **18 марта 2016 г.** (с момента подписания Инвестиционного соглашения № 7 от 18.03.2016г.).

2.2. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается продленным на тех же условиях. В этом случае стороны вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от Договора, предупредив другую сторону за один месяц.

2.3. В случае если Арендодатель возражает против использования Арендатором земельного участка после истечения срока действия Договора, то его действие прекращается в последний день срока действия Договора.

2.4. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату, определяемую в соответствии с пунктом 2.10 раздела 2 настоящего Договора.

2.5. Арендная плата начинает исчисляться с 18 марта 2016 г.

2.6. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными частями до 10-го числа текущего месяца.

Арендная плата, начисленная за период с 18.03.2016г. по 31.12.2016г., вносится ежемесячно равными частями до 10 числа каждого месяца, с первым сроком уплаты до 10 числа месяца, следующего за датой заключения Договора, и последним сроком уплаты до 10.12.2016 г.

2.7. За неполный месяц арендная плата исчисляется из расчета 1/30 части месячной арендной платы за каждый день пользования земельным участком.

2.8. Арендатор обращается к Арендодателю с заявлением о проведении сверки расчетов по арендной плате не реже одного раза в полугодие.

2.9. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.10. Размер арендной платы изменяется с момента вступления в силу нормативных актов Российской Федерации, Волгоградской области, Волгограда, регулирующих порядок начисления и размер арендной платы, а также применяемых при расчете коэффициентов, без дополнительных согласований с арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в Договор. Исчисление и оплата арендных платежей осуществляется на основании договора аренды, начиная с момента вступления в силу нормативного акта, на основании которого изменяется порядок и (или) размер арендной платы, и (или) отдельные коэффициенты. Перерасчет арендной платы арендатор производит самостоятельно после вступления в силу указанных правовых актов. Арендодатель оставляет за собой право направить Арендатору извещение о размере арендной платы на соответствующий период.

2.11. Неиспользование арендуемого земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы в порядке и сроки, установленные Договором.

2.12. В случае невнесения либо несвоевременного внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы платежей, подлежащих перечислению Арендодателю.

2.13. Реквизиты для перечисления арендной платы по настоящему Договору:

– **Арендная плата** вносится Арендатором на счет:

УФК по Волгоградской области

(Департамент земельных ресурсов администрации Волгограда)

ИНН 3444114679 КПП 344401001

БИК 041806001

Банк получателя – Отделение Волгоград

Р/С 40101810300000010003

78511105024040100120 - заполняется в поле «код доходов»

18701000 – заполняется в поле «значение ОКТМО»

Назначение платежа: **арендная плата за землю по договору (№, дата); наименование арендатора.**

– **Неустойка** за просрочку платежей, в случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, вносится Арендатором на счет:

УФК по Волгоградской области

(Департамент земельных ресурсов администрации Волгограда)

ИНН 3444114679 КПП 344401001

БИК 041806001

Банк получателя – Отделение Волгоград

Р/С 40101810300000010003

78511690040040000140 - заполняется в поле «код доходов»

18701000 – заполняется в поле «значение ОКТМО»

Назначение платежа: **неустойка за просрочку платежей по договору (№, дата); наименование арендатора.**

2.14. Денежные суммы, вносимые (перечисляемые) Арендатором на счет Арендодателя, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, зачисляются Арендодателем в счет погашения задолженности Арендатора, за предшествующие периоды, по которым у Арендатора имеется задолженность по Договору.

2.15. Возврат суммы излишне или ошибочно уплаченных денежных средств по арендной плате за землю осуществляется только при условии отсутствия действующих договоров аренды земельных участков на основании письменного заявления Арендатора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке в случае:

- невнесения арендной платы Арендатором в течение двух раз подряд;
- использования земельного участка (его части) не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора;
- неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий раздела 9 настоящего Договора;

- ненадлежащее использование Арендатором земельного участка, а именно:

использование земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

порче земель;

невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв (в случае заключения договора аренды земельного участка для проведения работ, связанных с использованием недр);

невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- при изъятии земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством (по истечении одного года после уведомления арендатора такого земельного участка о расторжении этого Договора);

- передачи Арендатором земельного участка (его части) в субаренду, передачи прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, внесения в залог, внесения в уставной капитал юридических лиц при отсутствии согласования Арендодателя на совершение указанных действий (в случае если Договор заключен на срок пять лет и менее);

- отмены (признания утратившим силу) распоряжения Губернатора Волгоградской области от 18 марта 2016 г. № 76-р «О возможности предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Стройсервис» земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта»;

- расторжения Инвестиционного соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта «Жилая застройка по пр. Университетский» от «18» марта 2016 г. №7.

3.1.2. В случаях одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, Договор считается расторгнутым (т.е. прекращенным) с даты получения стороной уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и считается полученным в день его получения стороной Договора либо в день извещения организацией почтовой связи о не получении стороной Договора заказного письма с уведомлением по всем адресам, указанным в тексте Договора. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора заключение соглашения о расторжении не требуется.

3.1.3. Проводить осмотр земельного участка в целях осуществления контроля за использованием и состоянием земель, а также за соблюдением Арендатором условий Договора.

3.1.4. В случае изменения Арендатором без установленных на то законных оснований вида разрешенного использования земельного участка, Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить коэффициент, используемый при расчете арендной платы на соответствующий измененному виду разрешенного использования земельного участка с момента обнаружения данного нарушения Арендодателем.

Об одностороннем изменении размера арендной платы Арендатору направляется письменное уведомление. В случае, если после получения уведомления Арендодателя об изменении размера арендной платы Арендатор вносит арендную плату без учета изменившегося коэффициента в связи с изменением вида разрешенного использования, он считается ненадлежащим образом исполнившим обязательства по внесению арендной платы за пользование земельным участком.

3.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора.

3.1.6. Изымать участок для муниципальных нужд с возмещением убытков Арендатору в установленном законом порядке, связанных с принятием решения об изъятии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Предоставить Арендатору участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям Договора и пригодном для эксплуатации.

3.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду участок.

3.2.3. Обеспечить Арендатору беспрепятственное пользование участком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.1.2. Распоряжаться произведённой им продукцией и полученными доходами.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.2.2. В соответствии с ФЗ от 21.07.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» передать на государственную регистрацию настоящий Договор (двусторонние изменения, дополнения к нему) в течение 30-ти дней с даты подписания Договора (двусторонних изменений, дополнений) в регистрирующий орган с последующим представлением в течение 10-ти дней Арендодателю документа (заверенной надлежащим образом копии документа) о проведенной государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

4.2.3. Эффективно использовать землю в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием), не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, загрязнению прилегающих земель.

4.2.4. Надлежащим образом использовать земельный участок.

4.2.5. Содержать арендуемый земельный участок в соответствии с требованиями Правил благоустройства городского округа Волгоград.

4.2.6. Обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.7. Беспрепятственно допускать на арендуемую территорию земельного участка работников жилищно-коммунальных предприятий для производства работ по обслуживанию и ремонту объектов коммунального назначения (тепловых, водопроводных, канализационных, газовых сетей, насосных станций, тепловых газораспределительных пунктов и других), а также не производить земляные работы вблизи указанных объектов без согласования со службами, обслуживающими названные объекты.

4.2.8. Уведомлять Арендодателя в письменной форме об изменении юридического и почтового адресов, руководителя, банковских реквизитов. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с настоящим Договором, направляются по адресу Арендатора, указанному в настоящем Договоре, и считаются доставленными, хотя бы Арендатор по данному адресу не находился.

4.2.9. В случае начала процедуры реорганизации, ликвидации, введения процедуры банкротств, перехода прав на здания, строения, сооружения, некапитальные объекты, расположенные на арендуемом земельном участке, Арендатор направляет Арендодателю в 5-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов. При отсутствии данного уведомления со стороны Арендатора все негативные последствия ложатся на Арендатора, а Арендодатель считается не извещенным и не несет ответственности, связанной с этим.

4.2.10. При сроке аренды более пяти лет в случае передачи своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, в том числе передачи арендных прав в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив, письменно в течение 10 дней уведомлять об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи права и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов. При отсутствии данного уведомления со стороны Арендатора все негативные последствия ложатся на Арендатора, а Арендодатель считается не извещенным и не несет ответственности, связанной с этим.

При сроке аренды пять лет и менее Арендатор получать у Арендодателя письменное согласие на передачу в субаренду земельного участка (его части), на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, в том числе передачи арендных прав в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив.

4.2.11. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения направить в уполномоченный орган уведомление о заключении указанного соглашения.

4.2.12. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования водными, лесными и другими объектами.

4.2.13. Арендатор не вправе требовать компенсации за проведенные без согласия Арендодателя улучшения земельного участка.

4.2.14. По окончании действия настоящего Договора, его прекращения по инициативе Арендодателя, Арендатор в течение одного месяца передать Арендодателю по акту приема-передачи участок в состоянии, не хуже первоначального, оговоренного в п. 1.1 настоящего Договора.

5. СУБАРЕНДА

5.1. Арендатор имеет право при условии уведомления Арендодателя (при сроке аренды пять лет и более) либо согласия Арендодателя (при сроке аренды менее пяти лет) сдавать арендуемый земельный участок (его часть) в пользование третьим лицам (субаренда) на основании договора субаренды. Договор субаренды заключается на условиях настоящего Договора.

5.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.

5.3. При заключении договора субаренды разрешенный вид использования данного участка не может быть изменен.

5.4. При субаренде Арендатор остается ответственным по Договору перед Арендодателем.

5.5. При прекращении аренды Арендодатель может предъявить непосредственно субарендатору требование о возврате переданного ему в субаренду участка.

5.6. Досрочное прекращение Договора влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

5.7. Договор субаренды заключается в той же форме, что и настоящий Договор.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Досрочное расторжение Договора:

7.1. По основаниям, предусмотренным пунктом 2.2 раздела 2 и подпунктом 3.1.1. пункта 3 раздела 3 настоящего Договора.

7.2. По взаимному письменному соглашению сторон после письменного предупреждения за тридцать дней.

7.3. По судебному акту, вступившему в законную силу.

7.4. В случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

В настоящем Договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую с подтверждающим документом, выданным уполномоченным на то лицом. При продолжительности особых обстоятельств свыше шести месяцев или неустранении последствий этих обстоятельств стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка запрещается.

9.2. В границах земельного участка имеются:

- металлические нежилые строения;
- проезды;
- инженерные коммуникации: воздушные линии электропередачи напряжением до 1 кВ (опоры), канализация d150мм, водопровод d50мм;
- зоны, ограниченные в использовании для эксплуатации коммуникаций (СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- охранные зоны воздушных линий электропередачи.

9.3. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов регламентируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160).

9.4. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок организациям, эксплуатирующим инженерные коммуникации, для производства ремонтных работ.

10. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие по настоящему Договору (в том числе по заключению, изменению, прекращению, исполнению или неисполнению (ненадлежащему исполнению)), подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Арендодателя.

11. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

Изменения и дополнения настоящего Договора, являющиеся его неотъемлемой частью, будут действительны тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны сторонами, за исключением изменений, извещений и уведомлений, предусмотренных пунктами 2.6, 2.9, 2.10, 2.12, 3.2, 3.1.4, 4.2.10, 4.2.11, 5.1, разделами 8, 10 настоящего Договора.

12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Арендодатель подтверждает, что на день вступления настоящего Договора в силу отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для расторжения Договора или повлечь дополнительные расходы для Арендатора. Арендодатель также подтверждает, что он имеет право заключить Договор без дополнительных согласований с соответствующими сторонами.

12.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

12.3. Смена собственника на земельный участок, реорганизация стороны Договора, смена собственника на здание, строение, сооружение, передача прав и обязанностей по настоящему Договору при условии соблюдения положений настоящего Договора не являются основанием для расторжения настоящего Договора. В данном случае происходит смена стороны в договорном обязательстве в силу закона.

12.4. Настоящий Договор аренды составлен на 13-ти листах и подписан в трех идентичных экземплярах.

12.5. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Расчет арендной платы за земельный участок;
- Ограничения, обременения в использовании земельного участка.
- Копия кадастрового паспорта на земельный участок прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Волгограда

Юридический и почтовый адрес:

400066, Волгоград.

ул. им. Володарского, 5

ИНН 3444059139

КПП 344401001

АРЕНДАТОР

Юридический адрес: 400044, Волгоград
ул. Садовая - Красная, 19А

Почтовый адрес:

ИНН 3446030406

Р/сч № 4040281000030002415

в ПАО КБ "Сургутбанк" Волгоград

К/с 3010181040000000781

БИК 041806781

Телефон 8 (8442) 49-24-67

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ:

Первый заместитель главы администрации Волгограда



/ А.А. Сиваков

ЗА АРЕНДАТОРА:



Василий А. М.

(ФИО)

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок к договору аренды земельного участка

от 21.03. 2016 г. № 11921

На основании решения Волгоградской городской Думы от 16 июля 2013 г. № 79/2438 «Об утверждении порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда и предоставленные в аренду без торгов», с учетом кадастрового паспорта земельного участка от 21.03.2016 № 3434/300/16-113507

Кадастровая стоимость земельного участка	Процент от кадастровой стоимости	Коэффициент индексации	Сумма годовой арендной платы на 2016г. (руб.)
82 456 791,48	0,01	1	8 245,68

Данный расчет является неотъемлемой частью договора от 21.03. 2016 г. № 11921

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ:

Первый заместитель главы администрации Волгограда


/ А.А. Сиваков
М.П. 

ЗА АРЕНДАТОРА:


ООО «Стройсервис»

/ (ФИО)
М.П. 

**ОГРАНИЧЕНИЯ, ОБРЕМЕНЕНИЯ
В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

к договору аренды земельного участка

от 21.03. 2016 г. № 11921

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью

«Стройсервис»

(наименование арендатора)

1. По требованию администрации Волгограда (арендодателя) самовольно возведенные строения сносятся за счет землепользователя (арендатора).
2. Запрещается какое-либо строительство на земельном участке, изменение внешнего вида недвижимости, реконструкция либо снос зданий, строений, сооружений без согласования с администрацией Волгограда.
3. Запрещается использование земельного участка не по целевому назначению, разрешенному виду использования, установленным администрацией Волгограда, без ее согласия.
4. Запрещается передача землепользователем (арендатором) в пользование или аренду земельного участка третьему лицу без согласования с администрацией Волгограда (арендодателем).
5. Необходимо выполнять в соответствии с действующими нормативами и требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные землепользователем (арендатором) земли за свой счет.
6. Необходимо обеспечить сохранность памятников истории и архитектуры, если таковые имеются на земельном участке.
7. Необходимо соблюдать утвержденные действующие ограничения по застройке (правила землепользования и застройки). В случае их несоблюдения ответственность за это несет землепользователь (арендатор).
8. Необходимо соблюдать режим использования земельных участков в зонах с особым режимом их использования. Ответственность за нарушение режима использования возлагается на землепользователя (арендатора).

ЗА АРЕНДАТОРА:

Директор
ООО «Стройсервис»
Дмитрий С. М.



_____ М. П.

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Генеральный план 2016г. № 3434/300/16-113507

1	Кадастровый номер:	34:34:060029:49	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	34:34:060029				
5	Предыдущие номера:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 17.12.2008		
7	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
8	Адрес (описание местоположения): обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Суворовкинская					
9	Категория земель: Земли населённых пунктов					
10	Разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов)					
11	Площадь: 46116 +/- 75 кв. м					
12	Кадастровая стоимость: 82456791.48 руб.					
Сведения о правах:						
14	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	городской округ город-герой Волгоград	№ 34-34/001-34/001/161/2015-32/1 от 22.06.2015 собственность,	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учётные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.В. Назаренко
(инициалы, фамилия)

кп.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

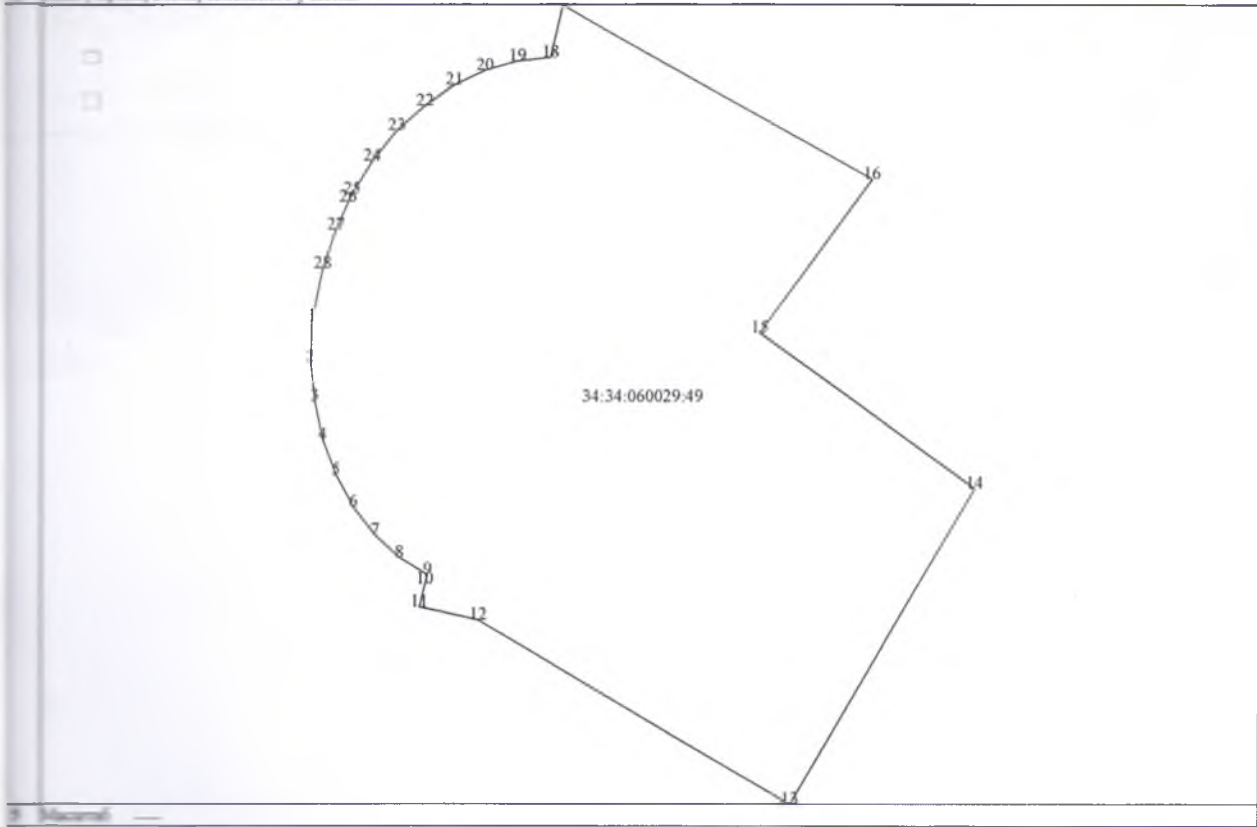
№ кадастра 2016г. № 3434/300/16-113507

1 Кадастровый номер: 34:34:060029:49

2 Лист № 2

3 Всего листов: 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка:



5 Масштаб: —

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

Е.В. Назаренко
(инициалы, фамилия)

КП.З

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ кадастра 2016г. № 34:34:00016-113507

Кадастровый номер:	34:34:060029:49	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
1	2	3	4		
1	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Муниципальное учреждение "Физкультурно-оздоровительный комплекс Советского района Волгограда"		

Начальник отдела

М.П.

Е.В. Назаренко

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

13 (*тринадцать*) листов

Первый заместитель главы
администрации Волгограда



А.А. Сиваков



54

2016.04.20

84-34/001-34/001/2016-173

ДЕРЖИТЕЛИ М.Ф.

