

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Санаторная д.6, проводимого в очно - заочной форме.

г. Волгоград

«18» сентября 2015 г.

Время проведения: 18 час.30мин.

Место проведения: г. Волгоград, ул. Санаторная д.6

Внеочередное общее собрание проведено в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Общая площадь помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Волгоград,

ул. Санаторная, дом 6 составляет 4371,9 квадратных метров.

В соответствии со статьей 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений определяется из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Всего приняло участие в собрании, что подтверждено поступившими бюллетенями для голосования, собственники помещений, общая площадь которых составила 2248,9 кв.м, что составляет 51,4 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения собрания имеется.

1. ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Санаторная.
2. Принятие решения об извещении собственников о проведении последующих общих собраний собственников путем размещения информации в письменной форме на информационных досках. (ЖК РФ Статья 45.п.4 «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»).
3. Выбор членов совета дома, расположенного по адресу: г. Волгоград ул. Санаторная д. № 6.
4. Выбор председателя совета дома расположенного по адресу: г. Волгоград ул. Санаторная д. № 6.
5. Выбор способа управления МКД № 6 по ул. Санаторная.
6. Выбор управляющей организации МКД № 6 по ул. Санаторная.
7. Утверждение договора управления в соответствии с рекомендациями ГосЖилНадзора по Волгоградской области.
8. Утверждение размера платы 18,94 руб. на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества в месяц на один кв.м. общей площади помещения собственника.
9. Принятие решения об охране общего имущества собственников.
10. Выбор организации, осуществляющей охрану общего имущества собственников.
11. Утверждение тарифа в размере 2,80 руб. на охрану общего имущества собственников в месяц за 1 м2 общей площади помещения собственника.
12. Принятие решения о размещении результатов голосования на информационных досках подъездов жилого дома.
13. Принятие решения о месте хранения протокола.

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Санаторная

- Тимошенко Г.Н кв.64

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»

82,94 %

«ПРОТИВ» 1,61 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,45 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №6, ул. Санаторная Тимошенко Г.Н.

- Бельская И.И. кв.65

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 82,94 %
«ПРОТИВ» 1,61 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,45 %

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №6, ул. Санаторная Бельскую ИИ..

- Тимошенко Г.Н кв.64

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 82,94 %
«ПРОТИВ» 1,61 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,45 %

- Бельская И.И. кв.65

ГОЛОСОВАЛИ: ««ЗА» 82,94 %
«ПРОТИВ» 1,61 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,45 %

- Данилюк И.В. кв.11

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 81,30 %
«ПРОТИВ» 1,61 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17,08 %

РЕШИЛИ: Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №6 ул. Санаторная Тимошенко Г.Н., Бельскую И.И., Данилюк И.В.

Вопрос 2. Принятие решения об извещении собственников о проведении последующих общих собраний собственников путем размещения информации в письменной форме на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,74 %
«ПРОТИВ» 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,26 %

РЕШИЛИ: Извещать собственников о проведении последующих общих собраний собственников будет проводиться путем размещения информации в письменной форме на информационных досках.

Вопрос 3. Выбор членов совета дома, расположенного по адресу: г. Волгоград ул. Санаторная д. № 6.

- Тимошенко Г.Н кв.64

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 81,30 %
«ПРОТИВ» 1,61%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17,08 %

- Бельская И.И. кв.65

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 80,49 %
«ПРОТИВ» 2,43%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17,08 %

- Данилюк И.В. кв.11

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 81,30 %
«ПРОТИВ» 1,61%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17,08 %

- Данилюк О.К

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 77,06%

«ПРОТИВ» 4,22%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 18,72 %

РЕШИЛИ: Избрать членами совета дома, расположенного по адресу: г. Волгоград ул. Санаторная д. №6 Тимошенко Г.Н., Бельскую И.И., Данилюк И.В., Данилюк О.К.

Вопрос 4. Выбор председателя совета дома расположенного по адресу: г. Волгоград ул. Санаторная д. № 6.

- Тимошенко Г.Н кв.64

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 30,64 %
«ПРОТИВ» 45,78%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 23,58 %

- Бельская И.И. кв.65

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 36,81 %
«ПРОТИВ» 39,61%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 23,58%

- Данилюк И.В. кв.11

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 26,07 %
«ПРОТИВ» 50,35%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 23,58 %

- Данилюк О.К кв.11

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 43,35%
«ПРОТИВ» 33,07%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 23,58%

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета дома, расположенного по адресу: г. Волгоград ул. Санаторная д. № 6 Данилюк О.К.

Вопрос 5. Выбор способа управления МКД № 6 по ул. Санаторная.

-Управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,19 %
«ПРОТИВ» 0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,81 %

-Управление товариществом собственников жилья

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 4,92 %
«ПРОТИВ» 90,27 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,81 %

-Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 4,92 %
«ПРОТИВ» 83,19 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,89 %

РЕШИЛИ: Выбрать управление управляющей организацией

Вопрос 6. Выбор управляющей организации МКД № 6 по ул. Санаторная.

-ООО «УК «Прибрежный»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100,00 %
«ПРОТИВ» 0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 %

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК «Прибрежный» управляющей организацией МКД № 6 по ул. Санаторная.

Вопрос 7. Утверждение договора управления в соответствии с рекомендациями ГосЖилНадзора по Волгоградской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,16%
«ПРОТИВ» 3,21 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,63%

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления в соответствии с рекомендациями ГосЖилНадзора по Волгоградской области.

Вопрос 8. Утверждение размера платы 18,94 руб. на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества в месяц на один кв.м. общей площади помещения собственника.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,54 %
«ПРОТИВ» 1,63 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,82%

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы 18,94 руб. на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества в месяц на один кв.м. общей площади помещения собственника.

Вопрос 9. Принятие решения об охране общего имущества собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 36,26%
«ПРОТИВ» 29,98%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 33,75%

РЕШИЛИ: Обеспечить охрану общего имущества собственников.

Вопрос 10. Выбор организации, осуществляющей охрану общего имущества собственников.

ЧОП «Авангард»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 36,26 %
«ПРОТИВ» 27,39%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 36,34%

РЕШИЛИ: Выбрать ЧООП «Авангард» в качестве организации, осуществляющей охрану общего имущества собственников.

Вопрос 11. Утверждение тарифа в размере 2,80 руб. на охрану общего имущества собственников в месяц за 1 м2 общей площади помещения собственника.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 36,26 %
«ПРОТИВ» 29,05%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 34,69%

РЕШИЛИ: Утвердить тариф в размере 2,80 руб. на охрану общего имущества собственников в месяц за 1 м2 общей площади помещения собственника.

Вопрос 12. Принятие решения о размещении результатов голосования на информационных досках подъездов жилого дома

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100,00 %
«ПРОТИВ» 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00%

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на информационных досках подъездов жилого дома

Вопрос 13. Принятие решения о месте хранения протокола:

- оригинал находится - у председателя
- копия находится у Управляющей компании

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00%

РЕШИЛИ: Оригинал находится - у председателя; копия находится у Управляющей компании

Инициатор собрания



Данилюк И. В.