

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Санаторная д.6А, проводимого в очно - заочной форме.

г. Волгоград

«03» ноября 2015 г.

Время проведения: 17 час.30мин.

Место проведения: г. Волгоград, ул. ул. *Санаторная д.6А*

Внеочередное общее собрание проведено в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Общая площадь помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Санаторная д.6А составляет 4384,10 квадратных метров.

В соответствии со статьей 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений определяется из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения. Всего приняло участие в собрании, что подтверждено поступившими бюллетенями для голосования, собственники помещений, общая площадь которых составила 2380,9 кв.м, что составляет 54,31 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6а по ул. Санаторная.
2. Принятие решения об извещении собственников о проведении последующих общих собраний собственников путем размещения информации в письменной форме на информационных досках. (ЖК РФ Статья 45.п.4 «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»).
3. Выбор членов совета дома, расположенного по адресу: г. Волгоград ул. Санаторная д. № 6а.
4. Выбор председателя совета дома расположенного по адресу: г. Волгоград ул. Санаторная д. № 6а.
5. Выбор способа управления МКД № 6а по ул. Санаторная.
6. Выбор управляющей организации МКД № 6а по ул. Санаторная.
7. Утверждение договора управления в соответствии с рекомендациями ГосЖилНадзора по Волгоградской области.
8. Утверждение размера платы 18,94 руб. на содержание и техническое обслуживание общего имущества в месяц на один кв.м. общей площади помещения собственника.
9. Принятие решения об охране общего имущества собственников.
10. Выбор организации, осуществляющей охрану общего имущества собственников.
11. Утверждение тарифа в размере 2,80 руб. на охрану общего имущества собственников в месяц за 1 м2 общей площади помещения собственника.
12. Принятие решения о размещении результатов голосования на информационных досках подъездов жилого дома.
13. Принятие решения о месте хранения протокола.

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6а по ул. Санаторная.

- Рустамова Валентина Филипповна кв.38

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	67,35 %
«ПРОТИВ»	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	32,65 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №6А, ул. Санаторная Рустамову В.Ф.

- Горбатенко Марина Николаевна кв.5

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 67,31%
«ПРОТИВ» 0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 32,67 %

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №6А, ул. Санаторная Горбатенко М.Н.

- Рустамова Валентина Филипповна кв.38

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 59,37 %
«ПРОТИВ» 3,06%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 37,57 %

- Горбатенко Марина Николаевна кв.5

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 61,80 %
«ПРОТИВ» 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 38,20 %

- Трифонов Владимир Сергеевич кв.21

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 61,80 %
«ПРОТИВ» 0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 38,20 %

РЕШИЛИ: Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №6А, ул. Санаторная Рустамову В.Ф., Горбатенко М.Н., Трифонова В.С.

Вопрос 2. Принятие решения об извещении собственников о проведении последующих общих собраний собственников путем размещения информации в письменной форме на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 81,54 %
«ПРОТИВ» 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 18,46 %

РЕШИЛИ: Извещение собственников о проведении последующих общих собраний собственников будет проводиться путем размещения информации в письменной форме на информационных досках.

Вопрос 3. Выбор членов совета дома, расположенного по адресу: г. Волгоград ул. Санаторная д.6А

- Рустамова Валентина Филипповна кв.38

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 61,82 %
«ПРОТИВ» 1,53 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 36,65 %

- Горбатенко Марина Николаевна кв.5

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 61,80 %
«ПРОТИВ» 0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 38,20 %

- Трифонов Владимир Сергеевич кв.21

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 58,76 %
«ПРОТИВ» 4,57%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 36,67 %

- Дорофеев Евгений Георгиевич кв.80

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 60,27%
«ПРОТИВ» 1,53%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 38,20 %

РЕШИЛИ: Избрать членами совета дома, расположенного по адресу: г. Волгоград №6А, ул. Санаторная Рустамову В.Ф., Горбатенко М.Н., Трифонова В.С., Дорофеева Е.Г.

Вопрос 4. Выбор председателя совета дома расположенного по адресу: г. Волгоград ул. Санаторная д.6А

- Рустамова Валентина Филипповна кв.38

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 46,18 %
«ПРОТИВ» 10,08%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 43,74%

- Горбатенко Марина Николаевна кв.5

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 32,67 %
«ПРОТИВ» 23,59%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 43,74%

- Трифонов Владимир Сергеевич кв.21

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 36,67 %
«ПРОТИВ» 18,08%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 45,26%

- Дорофеев Евгений Георгиевич кв.80

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 32,10%
«ПРОТИВ» 24,16%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 43,74 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета дома, расположенного по адресу: г. Волгоград ул. Санаторная д.6А Рустамову В.Ф.

Вопрос 5. Выбор способа управления МКД № 6а по ул. Санаторная

- Управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 86,44 %
«ПРОТИВ» 3,08%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,48 %

- Управление товариществом собственников жилья

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 4,57 %
«ПРОТИВ» 83,90 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,53 %

- Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 4,57 %
«ПРОТИВ» 83,90 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,53 %

РЕШИЛИ: Выбрать Управление управляющей организацией, как способ управления МКД № 6а по ул. Санаторная

Вопрос 6. Выбор управляющей организации МКД № 6а по ул. Санаторная
ООО «УК «Прибрежный»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 83,90 %
«ПРОТИВ» 4,57 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,53 %

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК «Прибрежный» управляющей организацией МКД № 6а по ул. Санаторная

Вопрос 7. Утверждение договора управления в соответствии с рекомендациями ГосЖилНадзора по Волгоградской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 87,36 %
«ПРОТИВ» 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,64 %

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления

Вопрос 8. Утверждение размера платы 18,94 руб. на содержание и техническое обслуживание общего имущества в месяц на один кв.м. общей площади помещения собственника

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 82,46 %
«ПРОТИВ» 3,06 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,48 %

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы 18,94 руб. на содержание и техническое обслуживание общего имущества в месяц на один кв.м. общей площади помещения собственника

Вопрос 9. Принятие решения об охране общего имущества собственников

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 61,71 %
«ПРОТИВ» 23,25 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,04%

РЕШИЛИ: Обеспечить охрану общего имущества собственников

Вопрос 10. Выбор организации, осуществляющей охрану общего имущества собственников.

- ЧОП «Авангард»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 55,59 %
«ПРОТИВ» 24,78 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 19,62%

РЕШИЛИ: Выбрать ЧОП «Авангард» в качестве организации, осуществляющей охрану общего имущества собственников.

Вопрос 11. Утверждение тарифа в размере 2,80 руб. на охрану общего имущества собственников в месяц за 1 м2 общей площади помещения собственника

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 57,73 %
«ПРОТИВ» 24,78%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17,49%

РЕШИЛИ: Утвердить тариф в размере 2,80 руб. на охрану общего имущества собственников в месяц за 1 м2 общей площади помещения собственника

Вопрос 12. Принятие решения о размещении результатов голосования на информационных досках подъездов жилого дома

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,53 %
«ПРОТИВ» 0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,47%

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на информационных досках подъездов жилого дома

Вопрос 12. Принятие решения о месте хранения протокола:

- оригинал находится - у председателя
- копия находится у Управляющей компании

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 91,97 %
«ПРОТИВ» 0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,03%

РЕШИЛИ: Оригинал находится - у председателя; копия находится у Управляющей компании

Инициатор собрания



Рустамова В. Ф.