

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса ул. Пугачевская, 16

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	<u>5</u> раз(а) в неделю	260877	1.33
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	<u>5</u> раз(а) в неделю	2309	0.01
3. Очистка и влажная уборка мусорных камер	<u>5</u> раз(а) в неделю	18469	0.09
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	<u>5</u> раз(а) в неделю	23086	0.12
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
5. Подметание земельного участка в летний период	<u>5</u> раз(а) в неделю	50790	0.26
6. Уборка мусора с газона, очистка урн	<u>5</u> раз(а) в неделю	25395	0.13
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	<u>5</u> раз(а) в неделю	0	
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>5</u> раз(а) в неделю	36938	0.19
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>2</u> часов после начала снегопада	166223	0.85
10. Вывоз твердых бытовых отходов	<u>5</u> раз(а) в неделю	311080	1.59
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
11. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	<u>2</u> раз(а) в год		
12. Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	<u>1</u> раз(а) в год	302433	1.55

13. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение <u>5</u> дней (указать период устранения неисправности)	251642	1.29
14. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	<u>1</u> раз(а) в год	163914	0.84
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
15. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	проверка исправности канализационных вытяжек <u>2</u> раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>2</u> раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>1</u> раз(а) в год.	253951	1.3
16. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	131084	0.67
17. Дератизация	<u>раз(а) в год</u>		
18. Дезинсекция	<u>раз(а) в год</u>		
19. Прочие (общексплуатационные)	<u>раз(а) в год</u>	27896	1.71
Итого по обязательным услугам		2026087	11.93