

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса  
ул. Пугачевская, 16**

## 1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

	Перечень работ, материалы	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
Каменные, кирпичные, железобетонные стены					
13. Устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках					
14. Восстановление теплозащиты стен					
15. Модернизация теплоизоляции стен					
16. Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен					
17. Восстановление или модернизация звукоизоляции стен и перегородок					
18. Восстановление несущей способности стен					
19. Устранение деформации стен и перегородок					
20. Восстановление креплений выступающих деталей фасада, включая лепные украшения					
21. Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя			92831	0.40	
22. Восстановление (ремонт) облицовки плиткой					
23. Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов					
24. Окраска фасадов					

25. Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры					
26. Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен					
27. Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.)					
28. Защита стальных элементов от коррозии					
29. Окраска стен помещений общего пользования					
Крыши					
68. Устранение протечек кровли			140827	0.72	
69. Ремонт, модернизация кровли					
70. Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования)					
71. Окраска металлической кровли					
72. Покрытие мягких кровель защитными мастиками					
73. Окраска стальных связей и креплений, размещенных на крыше и в чердачных помещениях					
Окна, двери, световые фонари					
84. Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования					
85. Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования					
86. Замена дверей в помещениях общего пользования					
87. Замена окон в помещениях общего пользования					
88. Утепление дверей в помещениях общего пользования					
89. Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов			54607	0.24	

Лестницы					
90. Ремонт металлических косоуров					
91. Устранение повышенных прогибов площадок и маршей					
92. Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток					
93. Ремонт, замена перил					
94. Окраска металлических элементов лестниц			81910	0.35	
95. Устройство, ремонт пандусов					
Теплоснабжение					
101. Ремонт, модернизация внутридомовых тепловых сетей					
102. Ремонт, промывка отопительных элементов					
103. Ремонт, модернизация центральных и индивидуальных тепловых пунктов					
104. Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения					
105. Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования					
106. Ремонт элеваторного узла					
107. Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств			64642	0.33	
Горячее водоснабжение					
108. Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения			64642	0.33	
109. Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета					
110. Ремонт бойлеров, котлов подготовки горячей воды					
111. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения					
112. Окраска сетей и устройств горячего водоснабжения					

Водопровод и водоотведение					
124. Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения			64642	0.33	
125. Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации					
126. Ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения					
127. Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования					
Мусоропроводы					
128. Ремонт загрузочных люков					
129. Ремонт ствола мусоропровода					
Лифты					
130. Ремонт, замена кабины лифта					
131. Ремонт дверей лифта					
132. Ремонт, замена механического и иного оборудования					
Антенна, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети					
133. Ремонт, замена антенного оборудования					
134. Ремонт, замена внутридомовых сетей радио, телефона, иных коммуникационных сетей					
Объекты внешнего благоустройства					
135. Ремонт объектов внешнего благоустройства			96963	0.50	
136. Строительство объектов внешнего благоустройства					
ИТОГО:			661064	3.20	

**Примечания:**

1. Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию ремонту жилья.
2. Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.
3. Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.
4. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.