1

**Заключённые договора**

1. Договор на оказание услуг по сбору, транспортировку и размещение ТБО (ООО НПЭК «ЭКО Каскад»
2. Договор снабжения электроэнергией с ОАО «Волгогриадэнергосбыт».
3. Договор на обслуживание участка (дет.пл., футб. поле, ИП Бирюлькина).
4. Договор с ООО НПЭК «Эко Каскад» по комплексному экологическому сопровождению в части исполнения экологических требований законодательства.
5. Договор передачи отходов с ООО НПЭК «Эко Каскад» (утилизация ламп ртутных) –оплата по факту (ЛБ – 11,21 руб.\шт., ДРЛ-14,75 руб.\, энергосбер.-20,06 руб\шт., транспортировка – 700,00 руб.).
6. Договор сотрудничества по предоставлению телекоммуникационных услуг с ООО «СвязьИнформ».
7. Договор с ООО «Эко Каскад-Плюс»на разработку паспортов опасных отходов.
8. Договор с ООО «Эко Каскад-Плюс» на разработку проекта нормативов образования отходов.
9. Договор с ООО «Эко Каскад-Плюс» на разработку и согласование нормативов предельно допустимых выбросов вредных веществ.
10. Договор поставки газа для удовлетворения коммунально-бытовых нужд граждан с ООО «Газпром межрегионгаз г. Волгограда.
11. Договор на отпуск воды и прием сточных вод с МУП «Горводоканал г. Волгограда» (47 681 куб./год).
12. Договор на эксплуатацию котельной, газопроводов, ГРПШ с ООО «Спецтеплосервис».
13. Договор на полное комплексное обслуживание и ремонт лифтового оборудования (2,09 руб./м2 с общей площади изолированных квартир).
14. Договор на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию электроустановки.
15. Договор об участии в системе банковского дистанционного обслуживания «БАНК-Клиент с ОАО «Русский Южный банк».
16. Договор на ежемесячное техническое обслуживание контрольно-кассовой техники (ТО-№3) с ООО «Инвосервис».
17. Договор на страхование особоопасного объекта (котельной).
18. Заключены договора с ООО «Полипром» на обучение обслуживающего персонала.
19. Договор возмездного оказания услуг с ОАО «СвязьИнформ».

 В плане подготовки жилого фонда к зимней эксплуатации был произведен комплекс мероприятий:

- сдача в эксплуатацию котельной в Ростехнадзоре;

- сдача в эксплуатацию индивидуальных тепловых пунктов в Ростехнадзоре;

- сдача в эксплуатацию трансформаторной подстанции в Ростехнадзоре;

- пуско-наладочные работы по подготовке котельной к отопительному сезону;

- регулировка автоматики индивидуальных тепловых пунктов;

- отопительный сезон начался 10.10.2012г.

Кроме этого были произведены работы:

- чистка ливневых стоков на крышах домов;

- произведен ремонт и остекление межэтажных дверей на лестничных маршах (заменено 78 армированных стекол);

- произведена регулировка доводчиков дверей;

- произведена консервация поливной системы футбольного поля, детской площадки;

- заказан предохранительный материал для перестилки полов в кабинах лифтов.

 Для ликвидации наледи на тротуарах и выезде из парковки закуплен антигололедный реагент в количестве 5 т.;

 22.11.2012г. защищен тариф на отопление в комитете по тарифам при Министерстве топлива и энергетики Волгоградской области на 2012-2013 до июля 2013 года, далее будут тарифы пересматриваться плата за тепло будет производиться по защищенным тарифам.

 **2. Содержание мест общего пользования**

Межквартирная лестничная площадка:

- при найме рабочих для производства работ по ремонту квартир, собственники жилья не следят за соблюдением санитарных и противопожарных норм в период ремонта. На этажных площадках захломленность, мусор вовремя не убирается;

- рабочие не обеспечиваются местами где бы они могли справлять свои естественные надобности в результате загаживаются места за мусоропроводом, лестничные клетки и т.д.

Постоянные отключения лифтов:

- перегрузка при транспортировке строительных материалов (выход из строя лифта 4 подъезда, 16 дома – сгорел блок);

- неправильное расположение груза на площадке лифта;

- засорение мусором направляющих дверей;